

**Государственный контракт № 22/322  
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Иркутск

«16» декабря 2021 года

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице заместителя директора по коммерческой деятельности Уржумовой Елены Александровны, действующей на основании доверенности от 25.06.2021 № 96/21, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» (ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»), именуемое «Абонент», в лице контрактного управляющего контрактной службы Зайцева Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава и доверенности № 32/76 от 14.04.2021, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта, сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

1.1. По настоящему контракту Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту, а также иным абонентам (субабонентам), указанным в Приложении №7 к настоящему контракту (при их наличии), через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим контрактом, осуществлять прием сточных вод Абонента, а также иных абонентов (субабонентов), указанных в Приложении №7 к настоящему контракту (при их наличии) от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения и производить Гарантирующей организации, оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем контракте, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

Идентификационный код закупки  
21 1381201406638 120100 101 48 001 0000 244

1.2. Датой начала подачи холодной воды и приёма сточных вод по настоящему контракту является дата включения объекта в контракт, указанная в приложении №1.

1.3. Граница (-ы) раздела балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей, сооружений на них и граница (-ы) эксплуатационной ответственности Сторон, определяется (-ются) в Акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт (-ы) ГО), указанном (-ыми) в приложении №1.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему контракту является (-ются) точка (-и) поставки, которая (-ые) располагается (-ются):

1.4.1. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным и канализационным сетям Гарантирующей организации или Транзитной организации – на границе (-ах) раздела водопроводных и канализационных сетей между Абонентом и Гарантирующей организацией либо Абонентом и Транзитной организацией, указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) ГО, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

1.4.2. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным и (или) канализационным сетям лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями (далее - иного владельца сетей) – на границе

(-ах) раздела водопроводных и канализационных сетей между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, указанная граница (-ы) раздела определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) разграничения балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему контракту.

1.5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности) приведены в Приложении №2, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) Актом разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом к настоящему контракту.

1.6. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный), который определяется в соответствии с условиями подключения к централизованным системам водоотведения), указаны в Приложении № 3 к настоящему контракту.

1.7. При наличии приборов учета холодной воды и сточных вод сведения о них и об объемах водопотребления и водоотведения без приборов учета, а также о местах отбора проб воды, сточных вод и порядок расчетов по настоящему контракту, указаны в Приложении № 4 к настоящему контракту.

1.8 Объем (лимит) отпускаемой холодной воды определен Приложением № 1 к настоящему контракту. Объем (лимит) приема сточных вод (далее по тексту – норматив водоотведения по объему сточных вод) определен Приложением № 1 к настоящему контракту.

1.9. Сведения об установленных Абоненту нормативах допустимых сбросов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Гарантирующая организация обязана:**

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль качества состава и свойств сточных вод.

2.1.3. При участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учёта.

2.1.5. Принимать меры к Абоненту самовольному подключившемуся к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.3. и 3.6.2 настоящего контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.9. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих на праве собственности и ином законном основании Гарантирующей организации, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Гарантирующей организации.

2.1.10. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Гарантирующей организации.

2.1.11. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.13. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.14. Предоставлять абоненту по письменному запросу информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.17. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.18. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

## 2.2. Гарантирующая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и сточных вод, принятых Гарантирующей организацией.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в порядке, установленном разделом 3 настоящего контракта и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности или в ином месте определенном Гарантирующей организацией в соответствии условиями на установку приборов учета, выданных Абоненту, в сроки приведенные в разделе 3 настоящего контракта, в случаях если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим контрактом режимы потребления холодной воды, приема сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим контрактом, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. В письменной форме уведомить Гарантирующую организацию с подтверждением вручения Гарантирующей организации:

1) не позднее чем за 30 рабочих дней о предстоящем отказе от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке или о предстоящем расторжении настоящего контракта в одностороннем порядке.

2) в течение 3 дней со дня передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и

водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам с указанием лиц, которым перешли права.

3) незамедлительно (в течение 1 суток) о полном прекращении потребления холодной и (или) горячей воды и сбросе сточных вод, в том числе по отдельным, входящим в состав настоящего контракта объектам, и необходимости внесения изменений в настоящий контракт.

4) в течение 3 дней со дня установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учёта в связи с его поверкой, ремонтом или заменой.

2.3.11. С даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке или в уведомлении о расторжении настоящего контракта в одностороннем порядке Абонент обязан прекратить потребление воды и сброс сточных вод, произвести полный расчёт по настоящему контракту. При этом Абонент признается прекратившим потребление воды и сброс сточных вод только с момента закрытия и опломбировки запорной арматуры или передачи прав владения (пользования) на объекты третьему лицу и составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного уполномоченными представителями Абонента и Гарантирующей организации.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учёта, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.14. Предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

2.3.15. Представлять Гарантирующей организации в письменной форме сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту (сведения о субабонентах), с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учёта воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод.

2.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и указаны в приложении №7 к настоящему контракту

2.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Гарантирующей организации.

2.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец-гаситель напора.

2.3.19. Определить лиц, ответственных за содержание узла учёта, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учёта, целостность пломб на приборах учёта и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а также за приём платёжных документов п.14.3. настоящего контракта.

2.3.20. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.21. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов),

соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.3.22. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.3.23. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

2.3.24. В случае увеличения водопотребления и (или) водоотведения в период действия настоящего контракта сверх установленного объема (лимита), определенного в приложении №1 к настоящему контракту, обратиться в Гарантирующую организацию для перезаключения настоящего контракта.

2.3.25. За месяц до окончания срока действия настоящего контракта предоставлять Гарантирующей организации информацию об объемах финансирования на следующий календарный год.

#### 2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу о результатах производственного контроля качества питьевой воды состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

2.4.2. Получать информацию от Гарантирующей организации об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.18 контракта.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок осуществления учёта количества отпущенной (потреблённой) холодной воды и принятых (сброшенных) сточных вод**

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод используются приборы учета (в случае, когда требования по установке приборов учёта сточных вод являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учёта в эксплуатацию.

Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Гарантирующей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Гарантирующей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта холодной воды и сточных вод, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, Абонент обязан в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего контракта получить у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и обеспечить допуск узла учёта в эксплуатацию.

В случае не обеспечения допуска узла учёта в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего контракта количество холодной воды и отведенных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном настоящим контрактом.

3.3. Указанное в пункте 3.2 настоящего контракта требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Гарантирующей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Гарантирующая организация обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4. Количество поданной (полученной) Абоненту холодной воды осуществляется расчетным способом:

3.4.1. На основании объема отпускаемой Абоненту холодной воды, указанного в Приложении №1 в следующих случаях:

а) На период оборудования узла учёта холодной воды и сточных вод в порядке, установленном п.3.2. настоящего контракта.

б) Если фактический период эксплуатации прибора учёта с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учёта до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

3.4.2. На основании среднемесячного количества потребления воды, используемого на основании показаний прибора учёта за последние 12 месяцев, предшествующих расчетному периоду, в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учёта, кроме случаев применения контрольных (параллельных) приборов учета и случаев когда Абонент не уведомил Гарантирующую организацию в 3-х дневный срок о наступлении данных обстоятельств.

В случае не уведомления Абонентом о наступлении указанных обстоятельств расчёт производится в порядке, предусмотренном п. 3.4.3. настоящего контракта.

б) при непредставлении Абонентом Акта о фактических объёмах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., в срок до 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Гарантирующую организацию о временном прекращении потребления холодной воды.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то количество поданной (полученной) холодной воды определяется в соответствии с п. 3.4.1. настоящего контракта.

3.4.3. По пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней с момента подписания настоящего контракта Абонент не получил у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и не обеспечил допуск узла учёта в эксплуатацию.

Давыдова И.И.



г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления Абонентом Акта о фактических объемах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

3.5. Пропускная способность устройств и сооружений, применяемая для расчетов в случаях, предусмотренных п. 3.4.3., настоящего контракта, определяется исходя из диаметров, указанных в Акте (-ах) разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом (-ых) к настоящему контракту, являющемуся (-ихся) неотъемлемой частью настоящего контракта.

3.6. Количество отведенных Абонентом сточных вод осуществляется расчетным способом:

3.6.1. Путем суммирования объема холодной воды, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с п. 3.4. настоящего контракта и объема горячей воды, определенного Теплоснабжающей организацией, с которой Абонент заключил контракт или контракт на горячее водоснабжение и указанного в товарных накладных заверенных Теплоснабжающей организацией, в следующих случаях:

а) при отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод;

б) неисправности такого прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой);

3.6.2. Путем суммирования объема холодной воды, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с п. 3.4. настоящего контракта и объема горячей воды равного 40 % от объема холодной воды, в следующих случаях:

а) при непредставлении Абонентом товарных накладных, заверенных Теплоснабжающей организацией, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления горячей воды.

б) при самовольном подключении и (или) пользовании централизованной системой водоотведения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоотведения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоотведения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоотведения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

3.7. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по контракту подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Гарантирующей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании акта об определении величины потерь холодной воды подписанного сторонами настоящего контракта

3.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Гарантирующей организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.9. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения и установленного пунктом 3.4.3., 3.6.2. настоящего контракта. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего контракта.

3.10. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя



Гарантирующей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых Гарантирующей организацией сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Гарантирующая организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 3 (трех) суток) уведомляет об этом Гарантирующую организацию и организывает работы по устранению выявленных неисправностей и (или) проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в согласованный Сторонами настоящего контракта срок, но в течение не более 60 дней.

Замена средств измерений производится Абонентом только после согласования с Гарантирующей организацией.

#### **4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств**

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета (узлам учёта) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Гарантирующей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля контрактных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

4.1.7. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации;

4.1.8. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Гарантирующей организации.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Гарантирующей организацией в любой доступной форме, позволяющей подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб.

4.3. Уполномоченные представители Гарантирующей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки

составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод.

4.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

4.6. Отказ в доступе (не допуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения в соответствии с пунктами 3.4.2, 3.4.3. настоящего контракта.

4.7. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728.

## **5. Порядок контроля качества питьевой воды.**

**Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**  
**Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой питьевой воды (холодной воды) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим контрактом. Показатели качества питьевой воды (холодной воды) определены Приложением № 8 к настоящему контракту.

5.3. Оценка качества воды проводится по результатам производственного контроля, проводимого Гарантирующей организацией и/или в ходе проведения социально-гигиенического мониторинга либо лабораторного обеспечения надзорного мероприятия.

Существенным ухудшением качества питьевой воды является изменение качества воды, следствием которого являются: нарушения органолептических свойств воды; появление угрозы распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний, а также вызванные этими причинами массовые жалобы населения на территории водопользования.

5.4. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, показатели качества питьевой воды, характеризующие ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль (гигиенические нормативы), стандартная частота отбора проб при производственном контроле устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.5. При существенном ухудшении качества питьевой воды в течение 2 часов с момента обнаружения существенного ухудшения должна быть отобрана повторная проба воды. Если повторная проба подтверждает существенное ухудшение качества холодной воды, Гарантирующая организация, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение.

5.6. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

5.7. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

5.8. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему допустимых объемов водоотведения осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению такой контроль имеет право осуществлять транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему объемов водоотведения ежемесячно определять размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему объема водоотведения, указанного в приложении №1 к настоящему контракту.

5.9. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

5.10. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в централизованную систему водоотведения, осуществляется Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728.

5.11. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728.

## **6. Тарифы, сроки, порядок оплаты по контракту и способы предоставления показаний приборов учёта Гарантирующей организации**

6.1. Цена настоящего Контракта составляет 11 096 158 (Одиннадцать миллионов девяносто шесть тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 86 копеек, в том числе НДС 20%, определена в Приложении № 1 на момент заключения настоящего контракта исходя из планируемого количества холодной воды и сточных вод, а так же тарифов на питьевую воду (холодную воду) и водоотведение, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Цена настоящего Контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом.

Давыдова И.И.



В случае изменения тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), цена контракта изменяется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

Настоящий Контракт предусматривает право Абонента по согласованию с Гарантирующей организацией увеличить либо уменьшить предусмотренный настоящим контрактом объем оказываемых услуг по поставке холодной воды и сточных вод.

6.2. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в расчётном периоде (месяце) в следующие порядке:

6.2.1. 30 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата на основании платежных документов (счетов) выставляемых Гарантирующей организацией, которые направляются по электронной почте Абоненту до 10 числа текущего месяца.

Доставка платёжных документов РСО осуществляется следующим способом:

- в электронном виде на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в пункте 12.3. настоящего договора;

- через электронный документооборот с привлечением операторов ООО «Компания Тензор «Сбис» или Диадок – СКБ Контур при наличии заключенного соглашения об электронном документообороте между РСО и Исполнителем;

- нарочно при обращении Исполнителя лично в РСО.

Для абонентов, контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимость потребленной холодной воды и принятых сточных вод определена объемами, согласованными Сторонами в Приложении № 1 настоящего контракта.

6.2.2. Оплата за фактически полученную холодную воду и отведенные сточные воды в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании платёжных документов (счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (услуг)), выставляемых к оплате Гарантирующей организации не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

6.3. Расчётным периодом по настоящему контракту является месяц (по тексту контракта – расчётный период (месяц)).

Расчётный период (месяц) устанавливается с 00-00 часов местного времени 01 числа расчетного периода (месяца) до 00-00 часов местного времени 01 числа периода (месяца), следующего за расчётным.

6.4. При наличии индивидуального прибора учета Абонент ежемесячно снимает его показания и передает полученные показания Гарантирующей организации не позднее 25 числа текущего месяца через личный кабинет на сайте Гарантирующей организации, либо предоставляет справку о фактических объемах водопотребления и сброса сточных вод в соответствии с показаниями средств измерений, по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему контракту (далее-Справка).

- При отсутствии у Абонента средств измерений, позволяющих определить объем отведенных сточных вод, товарные накладные, заверенные Теплоснабжающей организацией, с которой Абонент заключил контракт на горячее водоснабжение, и содержащие сведения об объемах потребленной горячей воды в месяце предшествующем расчетному периоду (далее - товарные накладные с Теплоснабжающей организацией).

В случае не предоставления указанных документов Гарантирующая организация производит расчет в соответствии с пунктом 3.4.2., 3.4.3., 3.6.2. настоящего контракта.

6.5. Для передачи показаний приборов учета, Справки и товарных накладных с Теплоснабжающей организацией Абонент может воспользоваться одним из следующих способов:

- по электронной почте на адрес: [pv@irkvkk.ru](mailto:pv@irkvkk.ru);

- через личный кабинет (только для передачи показаний приборов учета).

6.6. Предоставление Справки электронной почте не освобождает Абонента от предоставления Справки подписанного руководителем или уполномоченным представителем Абонента и заверенного печатью в течение месяца, следующего за расчетным.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему контракту Абонент в платёжных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату контракта, основание платежа (№/дата платежного документа Гарантирующей организации), расчётный период (месяц) за который производится платёж).

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п.6.7 настоящего контракта, Гарантирующая организация зачитывает платеж в счет погашения денежных обязательств Абонента по настоящему контракту неоплаченных Абонентом объемов потребленной холодной воды и отведенных сточных вод.

6.8. Объем потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, предусмотренный пунктом 3.7. настоящего контракта подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.9. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего контракта, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом объемов (лимитов) отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Тарифы на водоотведение, действующие в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, устанавливаются в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

6.11. В случае присоединения иных абонентов (субабонентов) к водопроводным и канализационным сетям Абонента и не включенных в приложение № 7 к настоящему контракту, расчёты за водоснабжение и водоотведение для нужд субабонентов осуществляются Абонентом в порядке, установленном настоящим контрактом.

## **7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения контракта**

7.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию г. Иркутска;
- в) Руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области;

г) Начальника ГУ МЧС России по Иркутской области.

7.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется лицам, указанным в пункте 7.2. настоящего контракта, любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телеграмма телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**8. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод  
(настоящий раздел применим для объектов Абонента, по которым устанавливаются  
нормативы допустимых сбросов, а также если Абонент осуществляет деятельность,  
связанную с производством, переработкой продукции, имеющие самостоятельные выпуски  
в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых  
(принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки  
суммарно по всем выпускам с промышленной площадки).**

8.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

8.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Гарантирующей организацией настоящего контракта. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

8.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Гарантирующей организацией за счет средств Абонента.

8.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

8.4.1. учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

8.4.2. исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

8.4.3. исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

8.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

8.6.1 Изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

8.6.2 Выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим контрактом;

8.6.3. Установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

8.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 8.6. настоящего контракта и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Гарантирующую организацию новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

8.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **9. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде (месяце).

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде (месяце).

Гарантирующая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом ГО, прилагаемом к настоящему контракту и являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

9.3 Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

9.4. Абонент несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и которые не имеют контракта водоснабжения и (или) водоотведения с Гарантирующей организацией.

9.5. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Гарантирующей организации, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, Гарантирующая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается

контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в порядке, установленном пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.7. В случае просрочки исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, Абонент направляет Гарантирующей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Гарантирующей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Гарантирующей организацией.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается: 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.8. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат урегулированию в претензионном порядке.

9.9. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.10. Сторона, получившая претензию, в течении 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.11. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.



## 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 11. Срок действия контракта

11.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с даты включения объекта в контракт - «01» января 2022, указанной в Приложении №1 к настоящему контракту, и действует по «31» декабря 2022 года, а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Если одной из Сторон настоящего контракта до окончания срока его действия внесено предложение об изменении контракта или заключении нового контракта, то отношения Сторон до заключения нового контракта регулируются в соответствии с условиями настоящего контракта.

## 12. Изменение, прекращение, расторжение контракта

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий контракт путем заключения дополнительных соглашений. В случае производимых в соответствии с действующим законодательством РФ изменений нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту, Гарантирующая организация вправе в одностороннем порядке устанавливать предельно допустимые концентрации вредных веществ (далее – ПДК ВВ), содержащиеся в сточных водах с размещением информации об указанных изменениях на официальном сайте Гарантирующей организации, либо уведомлением по средствам факсимильной связи, электронной почты, направлением письма в адрес Абонента.

12.3. Настоящий контракт, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Требование о расторжении настоящего Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящий Контракт либо неполучения ответа в течение десяти дней с даты направления предложения о расторжении настоящего Контракта.

12.5. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течении трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении адресу, указанному в разделе 14 настоящего Контракта, а также телефонограммой, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения подтверждения о его вручении.

12.6. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Сторон об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.7. В случае отказа Абонента от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке контракт считается расторгнутым при условии выполнения требований, установленных пунктами 2.3.11 и 2.3.12.

12.8. Решение Гарантирующей организации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через тридцать дней с даты надлежащего уведомления Гарантирующей организацией Абонента об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.9. В случае изменения почтового адреса, лиц ответственных за выполнение условий настоящего контракта, наименования организации, банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.10. Условия, неурегулированные в настоящем контракте Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.11. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.12. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями.

### **13. Платежные и почтовые реквизиты, контакты Гарантирующей организации**

13.1. Все платежи по настоящему контракту Абонент обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующей организации: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Иркутска,

ИНН 3807000276 КПП 381101001 ОКОПФ 42 ОКФС 14 ОКСМ 643 ОКПО 03268542  
р/с 40702810408030004085 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с 30101810145250000411.

13.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему контракту, Абонент обязуется направлять по адресу Гарантирующей организации: 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

13.3. Дополнительные данные Гарантирующей организации:  
Специалист Информационного центра: тел. 8 (3952) 21-46-46, 21-47-47,  
Диспетчерская служба: тел. 8 (3952) 22-82-70, 22-82-71.

E-mail: [pv@irkvkv.ru](mailto:pv@irkvkv.ru) – для товарных накладных, справок об объемах, счетах.

E-mail: [secretar@irkvkv.ru](mailto:secretar@irkvkv.ru) – для обращений.

Адрес сайта в сети интернет: [www.irkvkv.ru](http://www.irkvkv.ru).

### **14. Платежные и почтовые реквизиты, контакты Абонента**

14.1 Платежные реквизиты Абонента: ИНН 3812014066 КПП 381201001 УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» л/с 20346X10750) Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03214643000000013400 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФЛ по Иркутской области г.Иркутск БИК 012520101

14.2. Почтовые реквизиты Абонента: 664074. г. Иркутск, ул. Лермонтова. 83  
Приемная тел. 40-50-00

E-mail: [info@istu.edu](mailto:info@istu.edu)

### **15. Юридические адреса Сторон**

Гарантирующая организация: 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2  
Абонент: 664074. г. Иркутск, ул. Лермонтова. 83