



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

*в интересах  
оценщика!*



**ФГБОУ ВО  
«ИРНИТУ»**

---

**Иркутский национальный исследовательский технический университет  
НП СРОО «Экспертный совет»**

**ПРОГРАММА**

**Всероссийской научно-практической конференции**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ  
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ»**

**15-16 марта 2017 года**

**Иркутск,  
2017**



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*в интересах  
оценщика!*



ФГБОУ ВО  
«ИРНИТУ»

---

Иркутский национальный исследовательский технический университет  
НП СРОО «Экспертный совет»

Всероссийская научно-практическая конференция  
«Строительство и недвижимость  
на современном этапе развития экономики»

15-16 марта 2017 года

ПРОГРАММА

15 марта 2017г.

г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83, конференц-зал корпуса К.

**Вступительное слово.**

**ПЕШКОВ Виталий Владимирович** – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет. г. Иркутск

**ИЛЬИН Максим Олегович** – к.э.н., Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет», член Комиссий Рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, г. Москва

**Доклады:**

1. Рынок недвижимости на современном этапе развития экономики: состояние, проблемы, перспективы.

**ПЕШКОВ Виталий Владимирович** – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет. г. Иркутск

2. Оценка рыночной стоимости ОКС для целей оспаривания (подходы и методы оценки, учет стоимости прав на земельный участок, источники рыночных данных).

**ИЛЬИН Максим Олегович** – к.э.н., Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет», член Комиссий Рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, г. Москва

3. Специфика описания различных видов недвижимости для целей оценки.

**ЛАПИН Михаил Валериевич** – Председатель Дисциплинарного комитета, член Экспертного совета, руководитель стажировки членов Экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет», г. Москва

4. Учет различных прав на земельные участки.

**ПЕТРЕНКО Владимир Евгеньевич** – руководитель юридической консультации, адвокат, специализирующийся на защите Оценщиков, партнер НП «СРОО «Экспертный совет», г. Москва

5. Семь основных методов обоснования внешнего износа.

**ЛАРИНА Ольга Петровна** – к.т.н., доцент, доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

6. Выбор объектов-аналогов (принципы, источники информации, проверка информации на достаточность и достоверность).

**МАТВЕЕВА Мария Витальевна** – д.э.н., доцент, профессор кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

7. Особенности оценки объектов культурного наследия

**КОРНИЛОВА Анна Дмитриевна** – к.э.н., доцент кафедры экономики строительства. Самарский государственный архитектурно-строительный университет, г. Самара

8. Выбор метода обоснования величины корректировок.

**ЯМЩИКОВА Ирина Валентиновна** – к.э.н., доцент, профессор кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

9. Некоторые аспекты государственно- частного партнерства в сфере управления недвижимостью

**СКОЛУБОВИЧ Александр Юрьевич** – научный сотрудник кафедры менеджмента, Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет, г. Новосибирск

10. Кадастровая оценка объектов недвижимости на примере г. Братск

**НИКИШИНА Ольга Борисовна** – к.э.н., доцент, доцент кафедры экономики и менеджмента, Братский государственный университет, г. Братск

11. Оценка недвижимости через бизнес.

**СЕМЕЙКИНА Нина Михайловна** – доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

12. Развитие рынка недвижимости в Республике Бурятия: состояние, проблемы, перспективы

**ЖАРКАЯ Галина Федоровна** – д.э.н., заведующий кафедрой управления инвестициями и недвижимостью, Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления, г. Улан-Удэ

13. Отдельные практические вопросы составления отчетов об оценке (учет сервитутов и обременений, самостоятельный контроль достоверности полученного результата).

**КАЗИМИРОВ Илья Александрович** – доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

14. Особенности определения физического износа объектов недвижимости производственного назначения с неблагоприятными условиями эксплуатации.

**ГОРБАЧ Павел Сергеевич** – заведующий кафедрой промышленного гражданского строительства, Ангарский государственный технический университет, г. Ангарск

15. Жилые дома 335 серии: результаты исследований и предложения по технологии ремонта

**ПЕТРОВ Александр Владимирович** – к.т.н., доцент кафедры строительного производства, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

16. Инновационные технологии усиления грунтов оснований при проведении комплекса работ по ремонту зданий и сооружений

**КОМАРОВ Андрей Константинович** – к.т.н., профессор, заведующий кафедрой строительного производства, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

17. Основы безопасности Оценщика. Классификация рисков, встречающихся при осуществлении оценочной деятельности, методы и способы их профилактики. Основные положения методических рекомендаций по обеспечению безопасности Оценщика.

**ДМИТРИЕВ Геннадий Иннокентьевич** – доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

18. Гражданско-правовая ответственность оценщиков. Примеры из судебной практики.

**ПЕТРЕНКО Владимир Евгеньевич** – руководитель юридической консультации, адвокат, специализирующийся на защите Оценщиков, партнер НП «СРОО «Экспертный совет», г. Москва

19. Характеристика основных тенденций в сфере привлечения оценщиков к ответственности в форме взыскания убытков.

**ОЩЕРИН Леонид Афанасьевич** – к.э.н., профессор кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

20. Способы защиты от необоснованных претензий и требований. Правовые позиции Верховного Суда РФ.

**СЕЛЮГИНА Олеся Николаевна** – к.э.н., доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

21. Правовая защита Оценщиков. Рекомендации по общению с сотрудниками правоохранительных и контролирующих органов. Права оценщика при задержании, обыске, допросе. Отдельные аспекты сотрудничества с адвокатами и юристами.

**САМОЙЛЕНКО Людмила Борисовна** – доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

22. Экономическая модель развития национальной экономики.

**ЯСЬКОВА Наталья Юрьевна** – д.э.н., профессор, профессор кафедры экономики и управления в строительстве, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, г. Москва

23. Стимулирование инновационной деятельности. Применение различных технологий .

**КАЛЮЖНОВА Надежда Яковлевна** – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономической теории и управления, Иркутский государственный университет, г. Иркутск

24. Некоторые особенности экономического анализа хозяйственной деятельности предприятий в сфере управления недвижимостью.

**ЛАРИНА Ольга Петровна** – к.т.н., доцент, доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

25. Особенности унификации закупок для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства и недвижимости

**ДОРОШЕНКО Т. Г.** – к.э.н., доцент, доцент кафедры экономики и управления инвестициями и недвижимостью, Байкальский государственный университет, г. Иркутск

26. Инновационные механизмы накопления средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

**ДЕДЮХИНА Екатерина Сергеевна** – ст. преподаватель кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

27. Предпосылки и организационные вопросы реформы ценообразования в строительстве 2017г.

**ПИНЧУК Татьяна Олеговна** – к.э.н., доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

**16 марта 2017 года**

**Заседание молодежной секции конференции.**

**Экскурсии по объектам недвижимости г. Иркутска.**

**Семинар «Актуальные вопросы оценки недвижимости»**

1. Анализ современного состояния первичного и вторичного рынков жилой недвижимости в городе Иркутске

**БУНАЕВ Артем Анатольевич** – студент гр. ЭУНб-14-1, руководитель

**ЛАРИНА Ольга Петровна** – к.т.н., доцент, доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

2. Ценообразующие и ценопонижающие факторы стоимости объектов недвижимости

**ПЕРЕСЫПКИНА Дарья Викторовна** – студент гр. ЭУНб-14-1, руководитель **ДЕДЮХИНА Екатерина Сергеевна** – ст. преподаватель кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

3. Современные способы обследования и мониторинга технического состояния объектов недвижимости

**АНТЕПА Екатерина Александровна** – студент гр. ЭУНб-14-1, руководитель  
**ГОРБАЧЕВСКАЯ Евгения Юрьевна** – к.э.н., доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

4. Реализация принципов устойчивого развития при строительстве объектов жилой недвижимости

**ДОБРУСКИНА Маргарита Александровна** – студент гр. ЭУНб-13-1, руководитель  
**БОРИСОВА Светлана Петровна** – доцент кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

5. Современные методы оценки эффективности инвестиций в комплексную жилую застройку

**БАРЛУКОВ Еремей Петрович** – студент гр. ЭУНб-14-1, руководитель **МАТВЕЕВА Мария Витальевна** – д.э.н., доцент, профессор кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

6. Инновационные технологии в строительстве как фактор повышения будущей доходности в недвижимости

**ПУТЯТИНА Мария Олеговна** – студент гр. ЭУНб-14-1, руководитель **ЛИТВИНОВА Ольга Владимировна** – к.э.н., доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

7. Современные экономические требования к проектированию и строительству объектов жилой недвижимости

**БЕЛКОВА Анастасия Максимовна** – студент гр. ЭУНб-13-1, руководитель **КАРПОВА Екатерина Сергеевна** – ст. преподаватель кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

8. Общие и частные законы собственных отношений при рассмотрении судебных дел с объектами недвижимости

**ОСИПОВА Елена Анатольевна** – студент гр. ССЭм-15-1, руководитель **ЖУРАВЛЕВ Евгений Геннадьевич** – к.т.н., доцент, доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

9. Типология объектов недвижимости, разрешение к возведению на Прибайкальской природной территории

**МАКАРОВА Татьяна Александровна** – студент гр. ССЭм-16-1, руководитель **ДМИТРИЕВ Геннадий Иннокентьевич** – доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

10. Анализ судебной практики по самовольно возведенным объектам недвижимости

**ПЕТРЕНКО Мария Анатольевна** – студент гр. ССЭм-15-1, руководитель **ЛИТВИНОВА Ольга Владимировна** – к.э.н., доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

11. Судебная строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости: проблемы нормативного регулирования.

**ФРИДОВСКАЯ Екатерина Павловна** – студент гр. ССЭМ-16-1, руководитель **ПЕШКОВ Виталий Владимирович** – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

12. Методическое обеспечение проведения судебных экспертиз в строительстве

**СТАРКИНА Наталья Александровна** – студент гр. ССЭМ-16-1, руководитель **ОЩЕРИН Леонид Афанасьевич** – к.э.н., профессор кафедры экспертизы и управление недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

13. Учет градостроительных особенностей при кадастровой оценке объектов недвижимости

**ГИЛЕВА Анастасия Вячеславовна** – студент гр. ССЭМ-16-1, руководитель **СЕМЕЙКИНА Нина Михайловна** – доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, Иркутский национальный исследовательский технический университет, г. Иркутск

#### **Регламент работы:**

**15 марта 2017г.** Конференц-зал, корпус К. ИРНИТУ. г. Иркутск, Лермонтова, 83

9:00-10:00 – регистрация участников, кофе-брейк

10:00-10:30 – открытие конференции, приветствие участников конференции

10:30-13:30 – выступления с докладами, ответы на вопросы

13:30-14:30 – обед

14:30-17:00 – выступления с докладами, ответы на вопросы

**16 марта 2017г.** Г-амфитеатр ИРНИТУ, г. Иркутск, Лермонтова, 83

9:00-10:00 – кофе-брейк

10:00-12:00 – выступления участников молодежной секции конференции

12:00-14:00 – Семинар-тренинг «Безопасность Оценщика»

14:00-15:00 – обед

15:00-17:00 – экскурсии по объектам недвижимости г. Иркутска