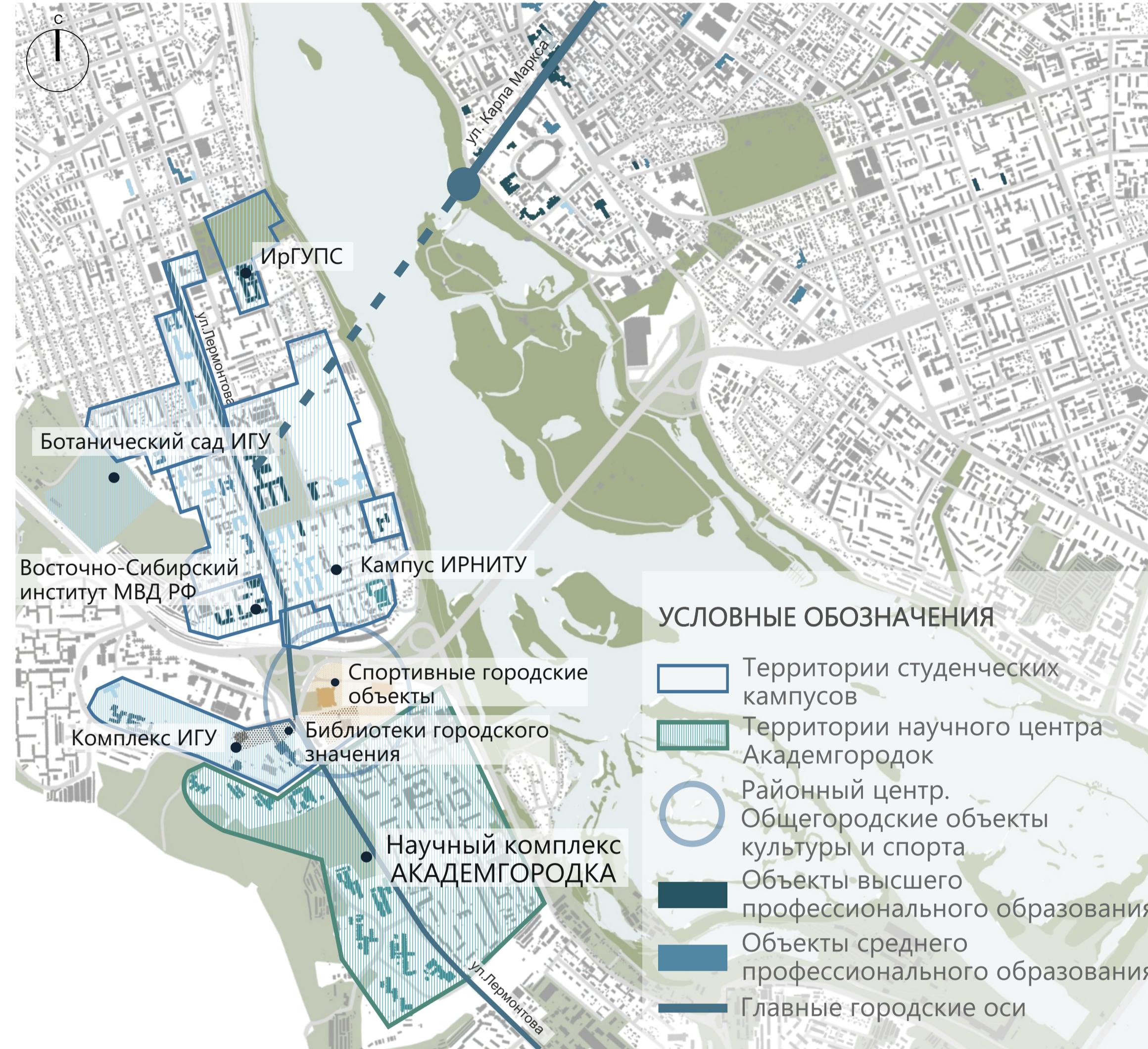




ПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ

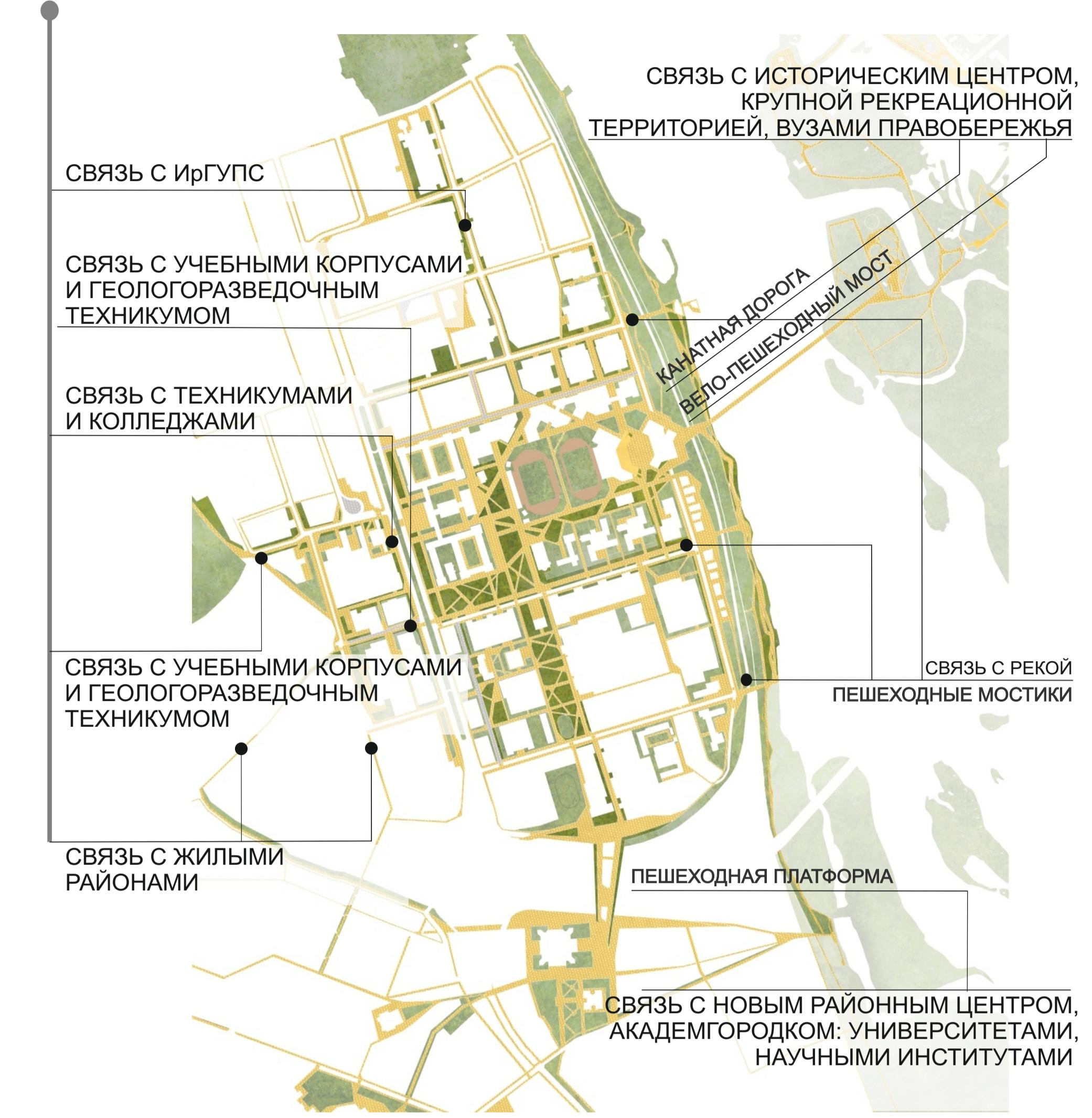
СХЕМА ВЗАИМОСВЯЗИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ГЛАВНЫМИ ГОРОДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ



ВОЗМОЖНОСТИ
СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ



СВЯЗНАЯ СИСТЕМА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



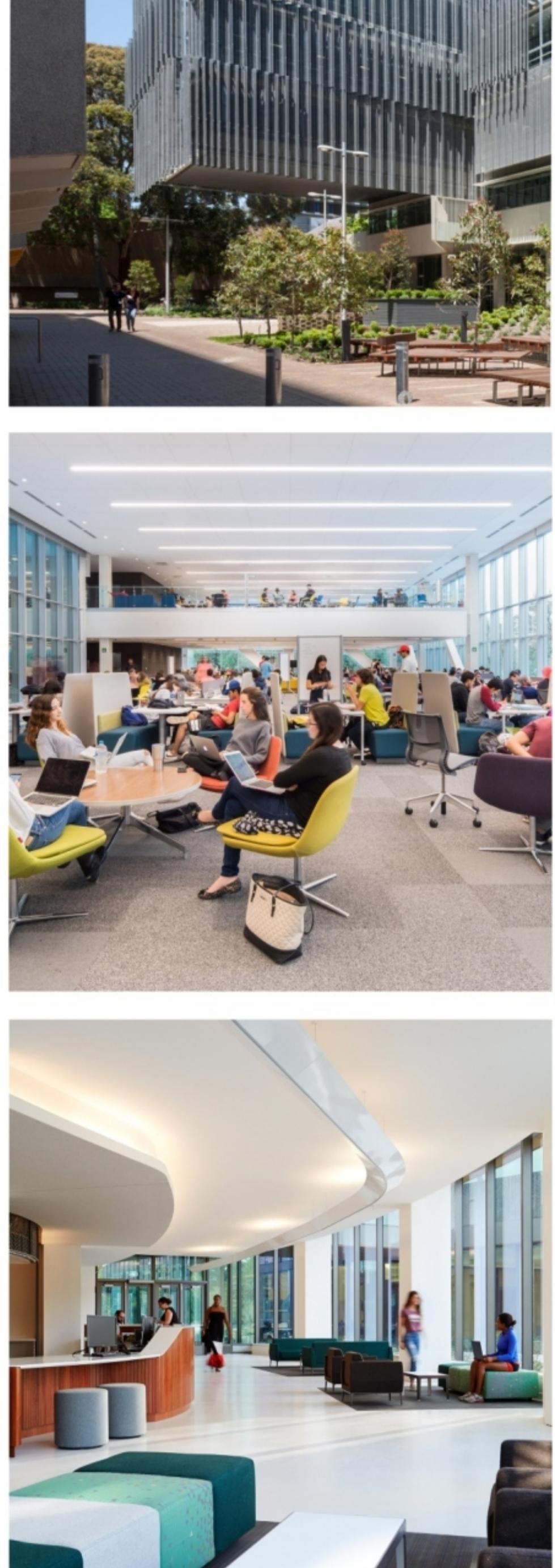
УКРУПНЕННАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



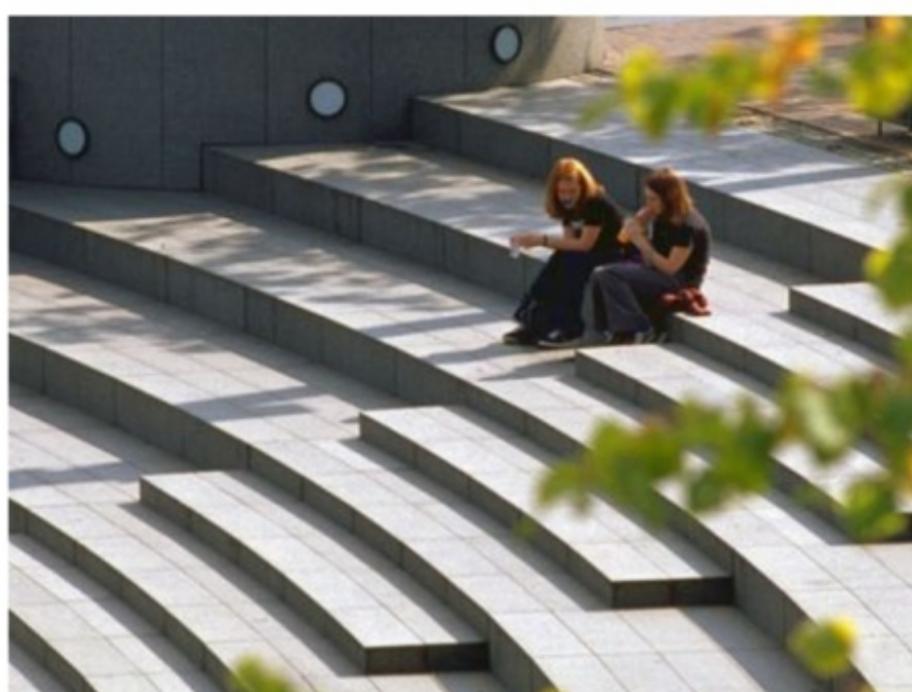


КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

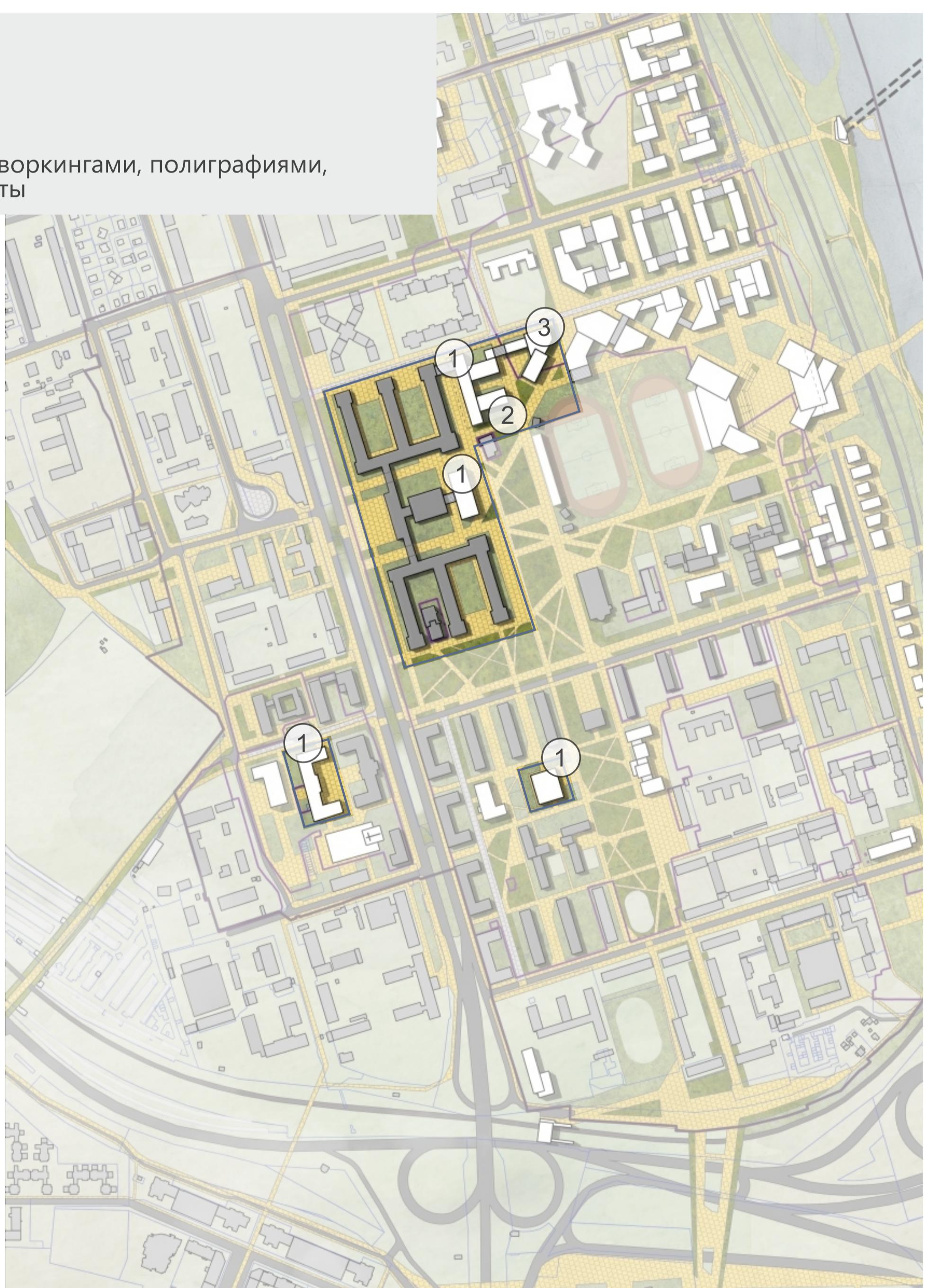
Технопарк и деловая зона ИРНИТУ



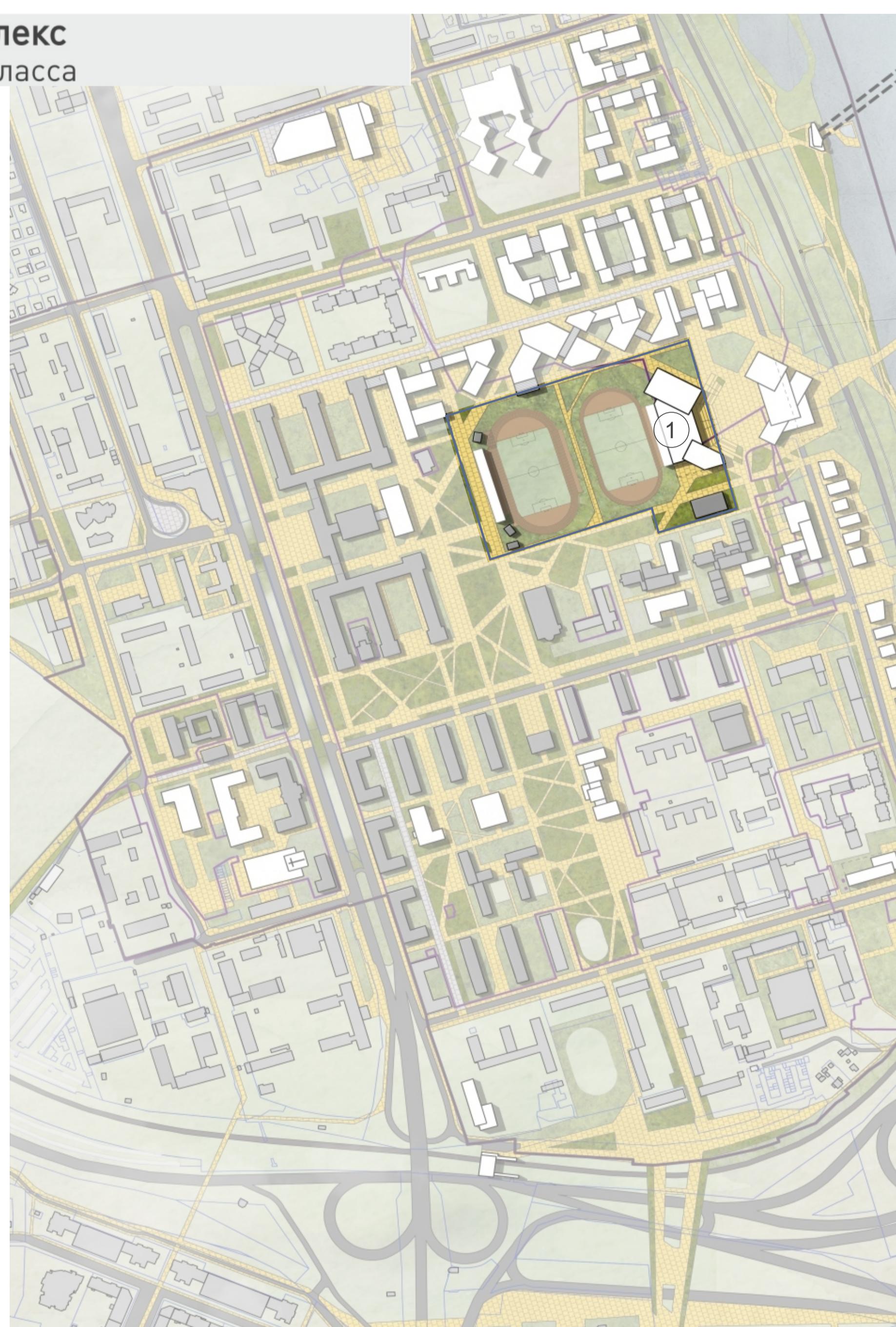
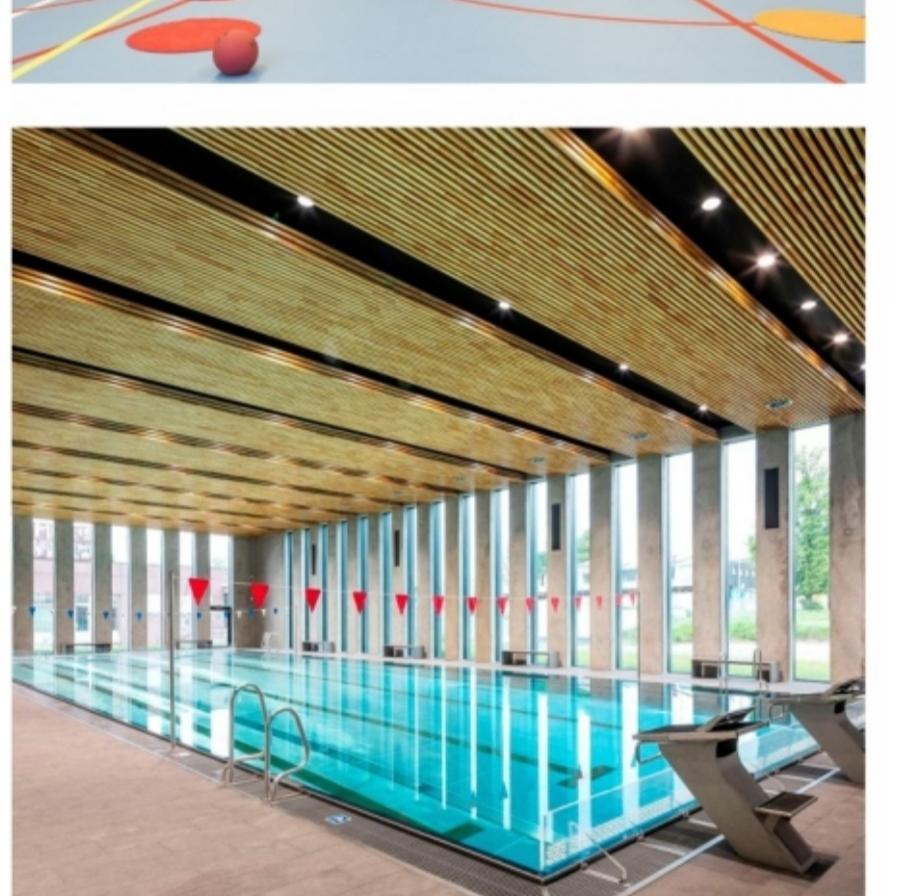
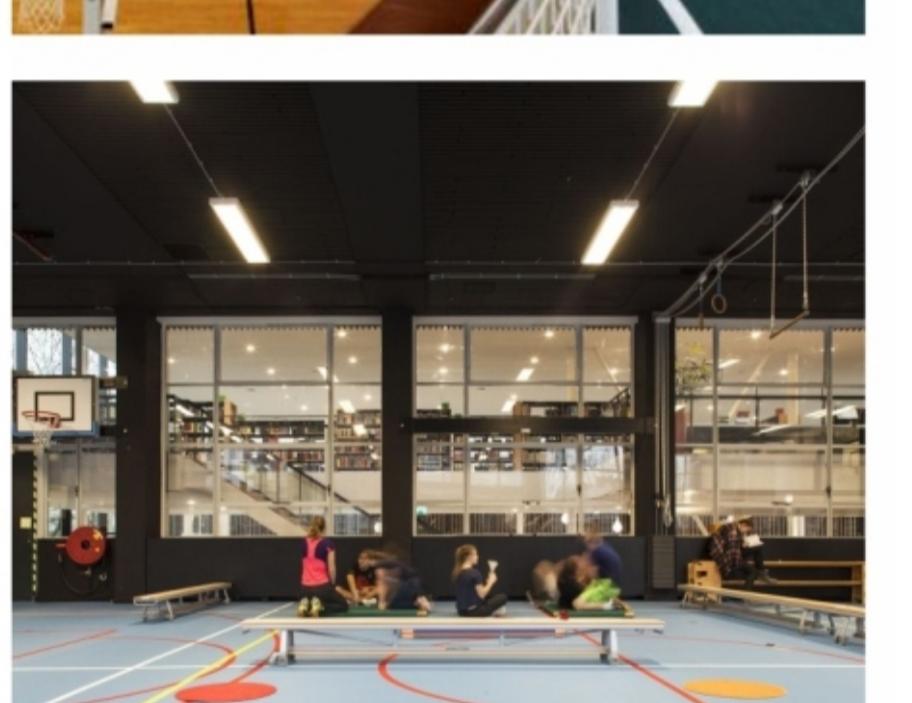
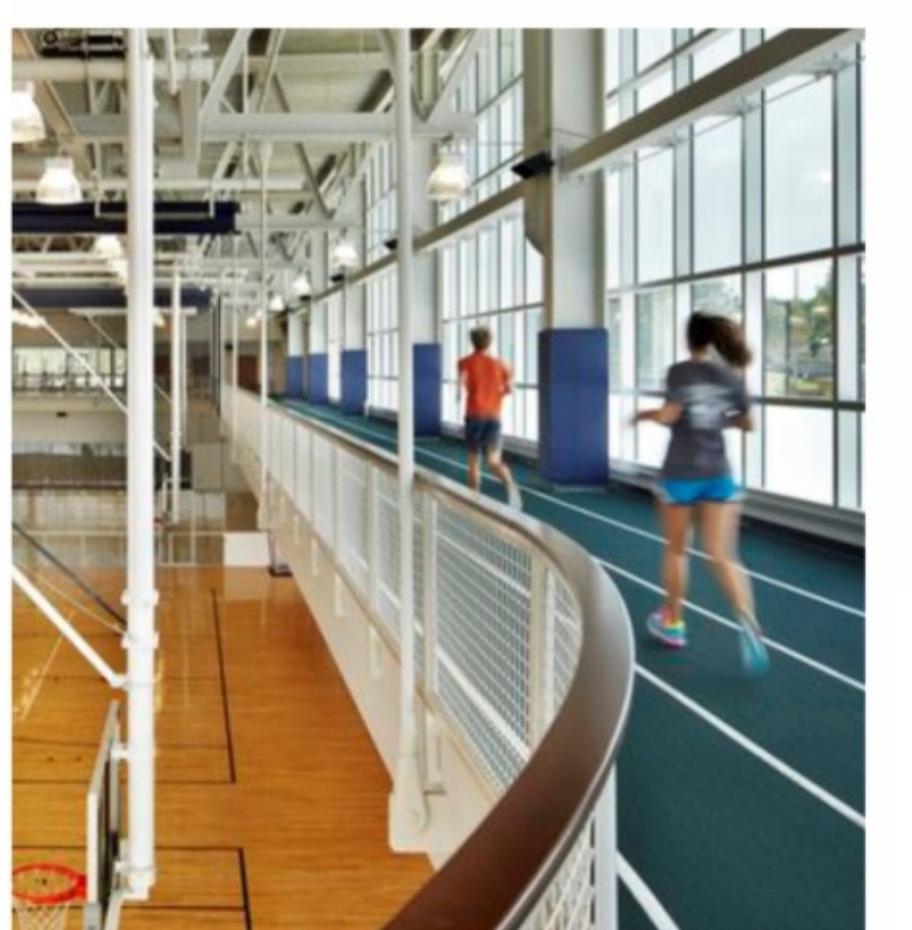
- ① **Дворец Молодежи** с платформой через железнодорожные пути и смотровыми площадками на р. Ангару и исторический центр города;
② **Водно-спортивный комплекс;**
③ **Открытый форум** на 5000-10000 человек.



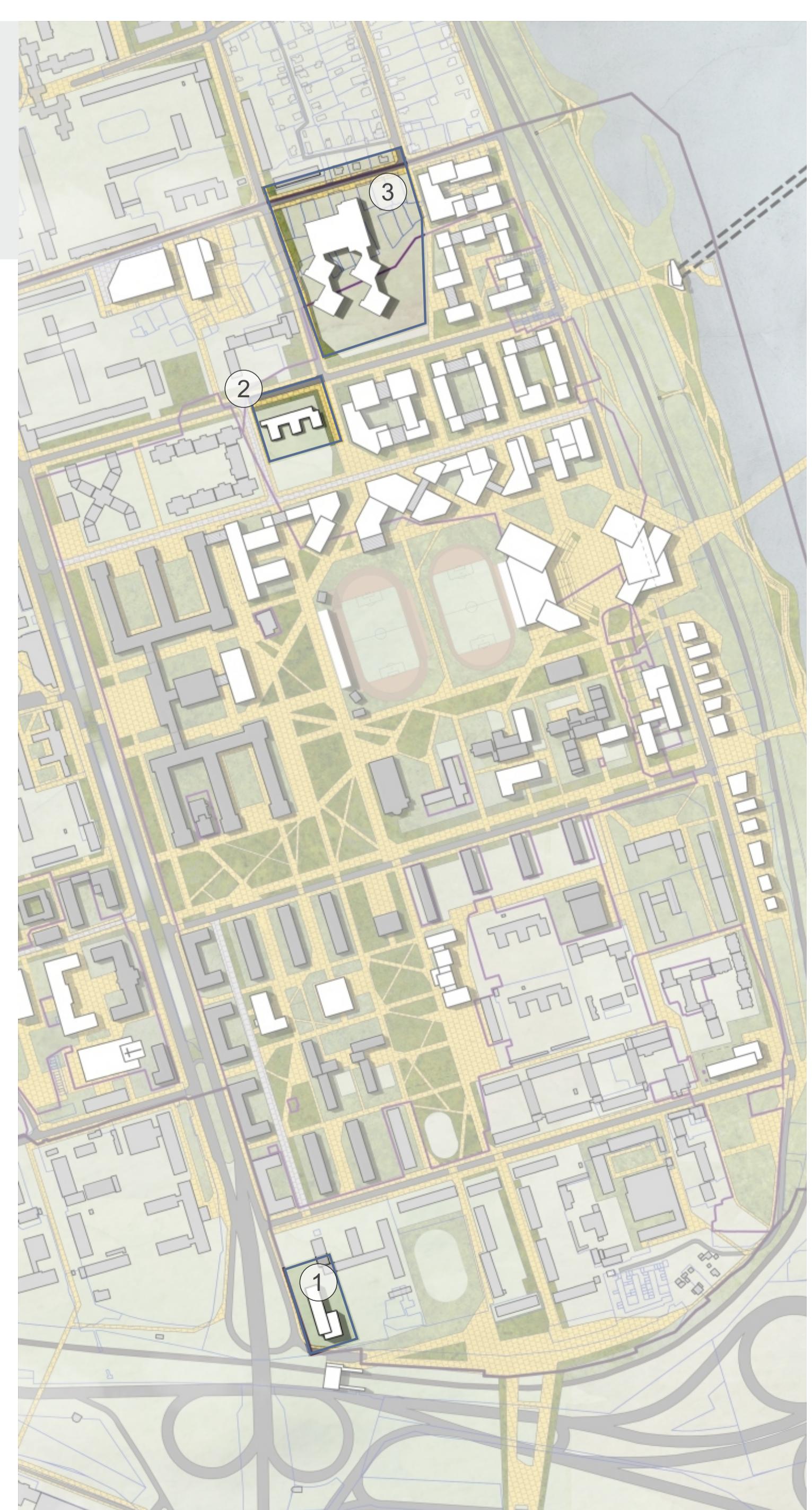
- ① Учебный корпус
② Лабораторный корпус
③ Библиотечный блок с коворкингами, полиграфиями, круглосуточным режимом работы



- ① **Водно-спортивный комплекс**
С бассейном олимпийского класса



- ① Поликлиника
② Детский сад
③ Общеобразовательная школа с техническим уклоном

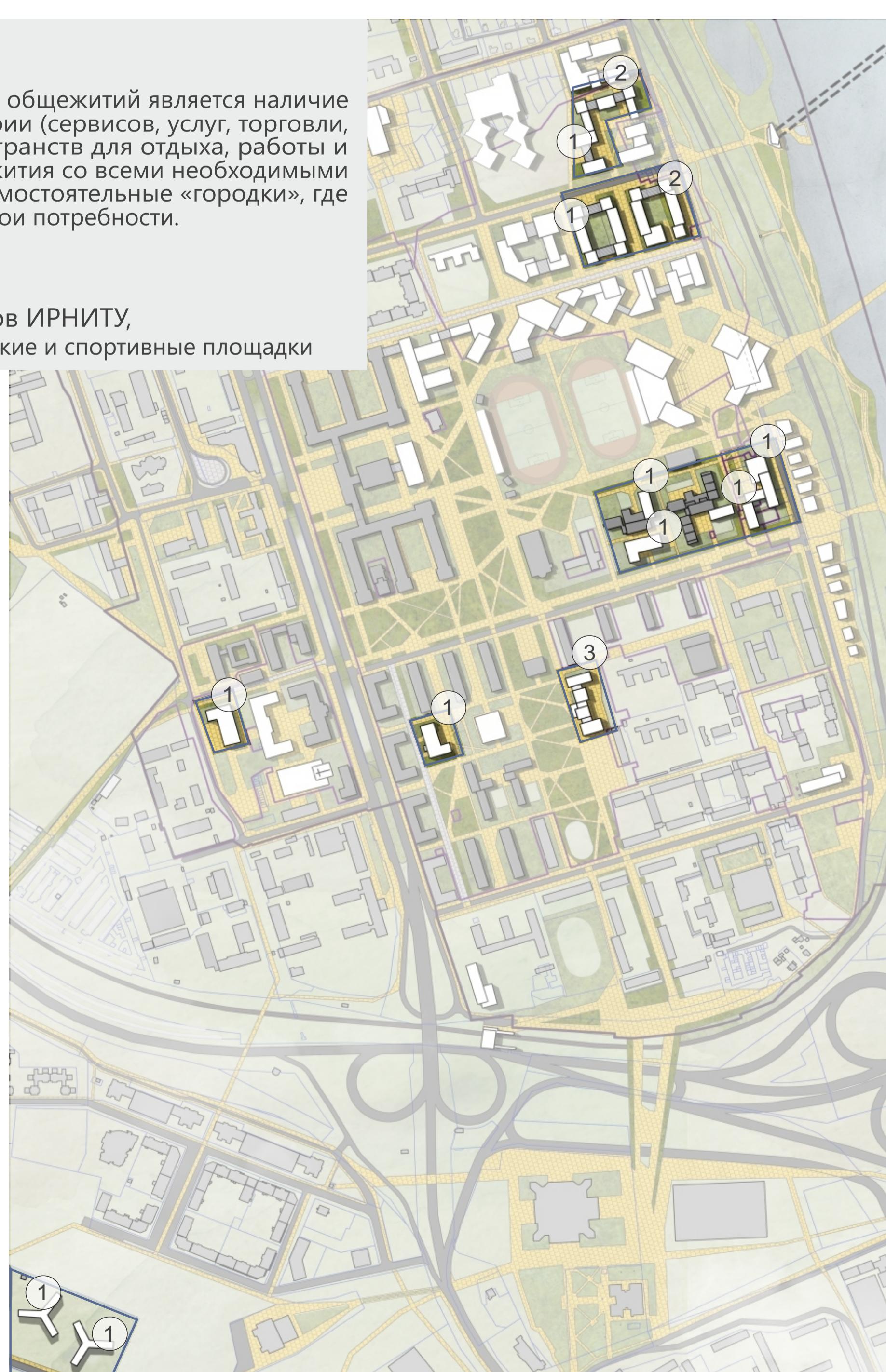
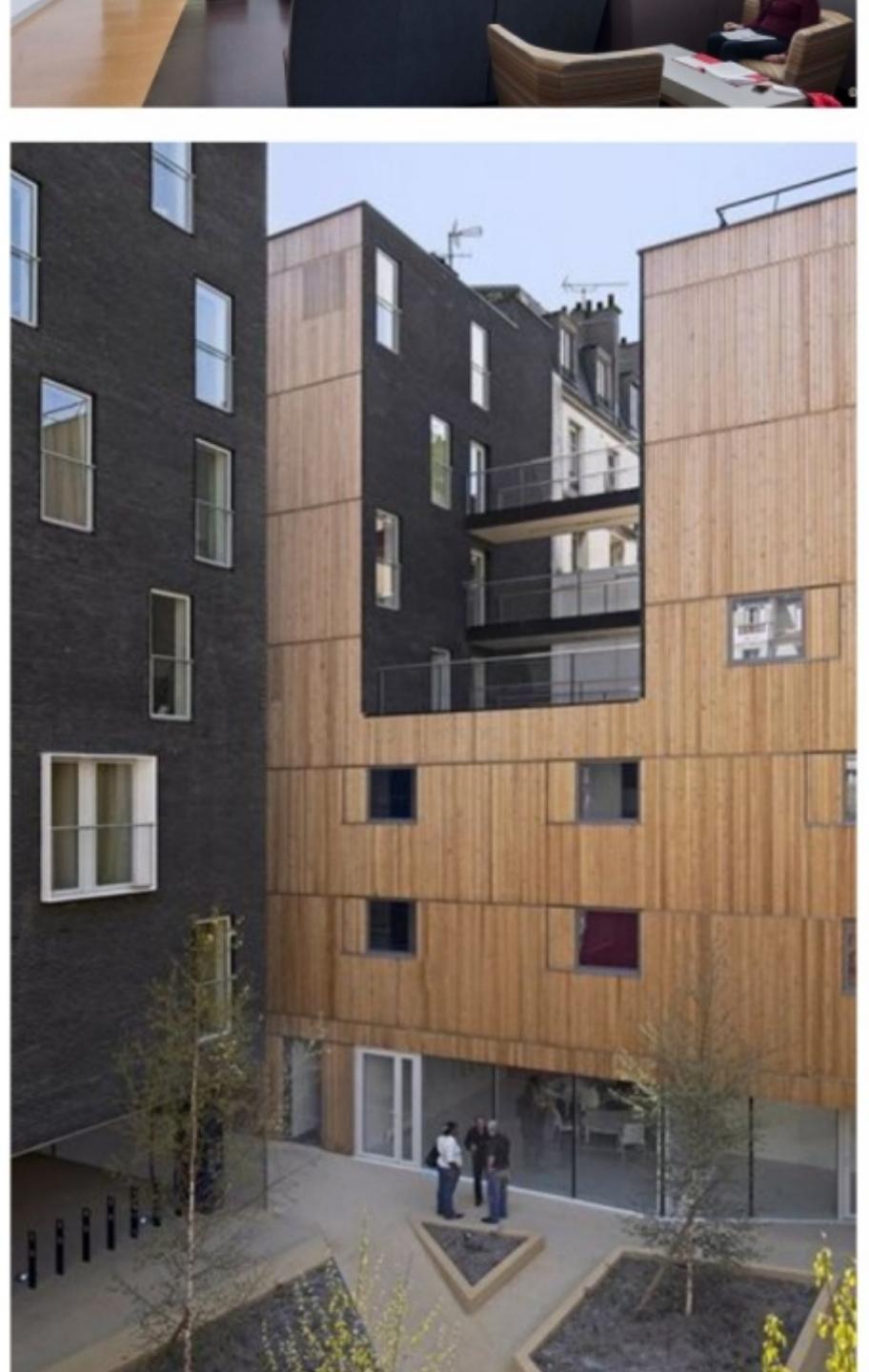
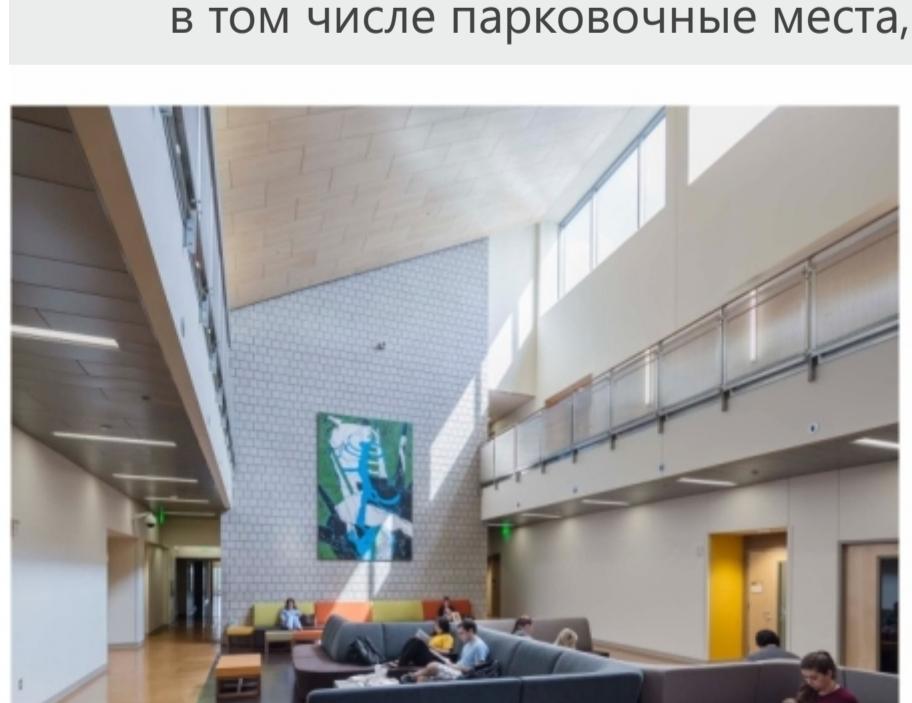


- ① **Общежития** для студентов

Основными трендами современных общежитий является наличие множества функций на территории (сервисов, услуг, торговли, общепита и т.д.), оформленные пространства для отдыха, работы и встреч, рекреационных зон. Общежития со всеми необходимыми функциями представляют собой самостоятельные «городки», где студенты могут удовлетворить все свои потребности.

- ② **Апартаменты**

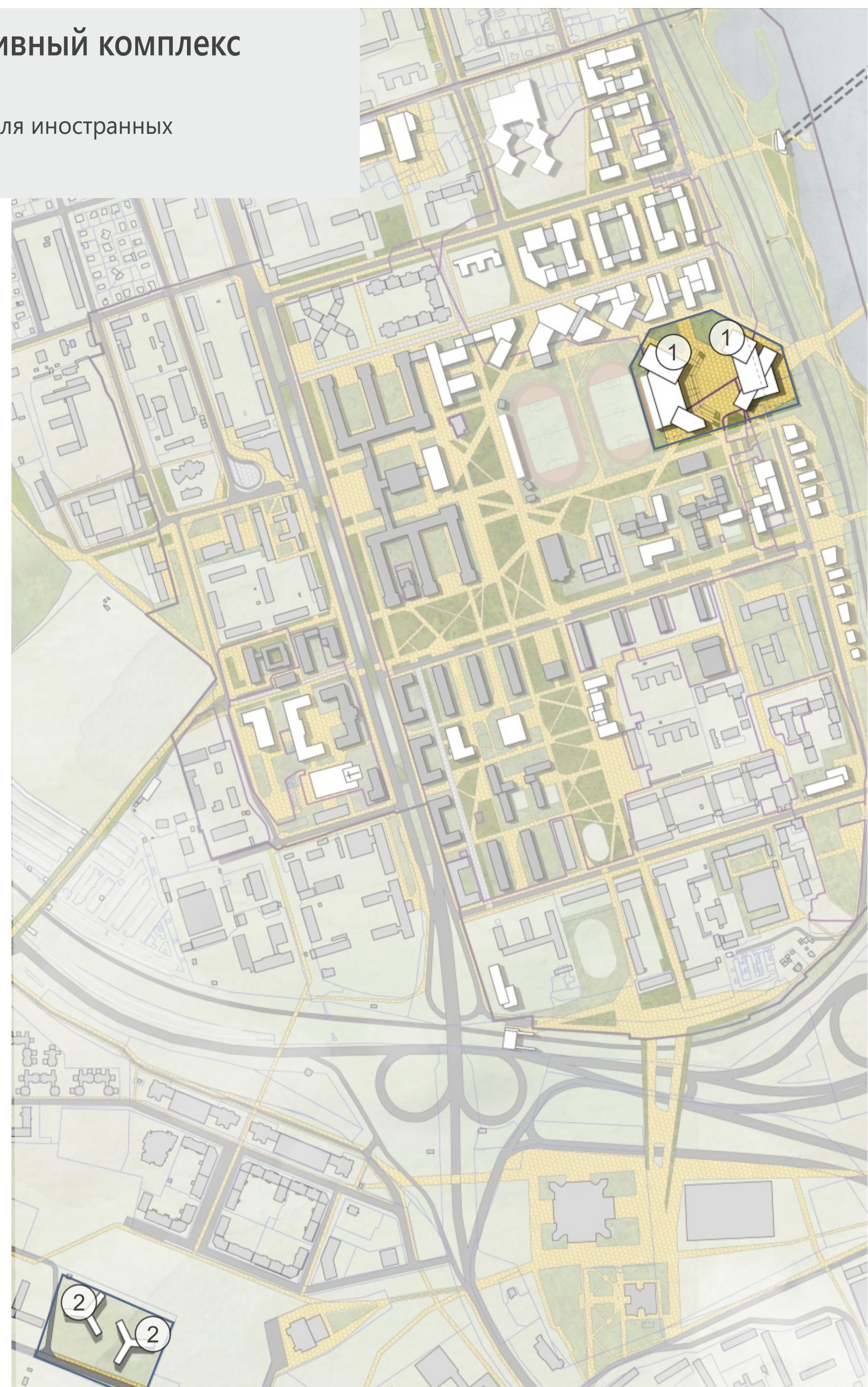
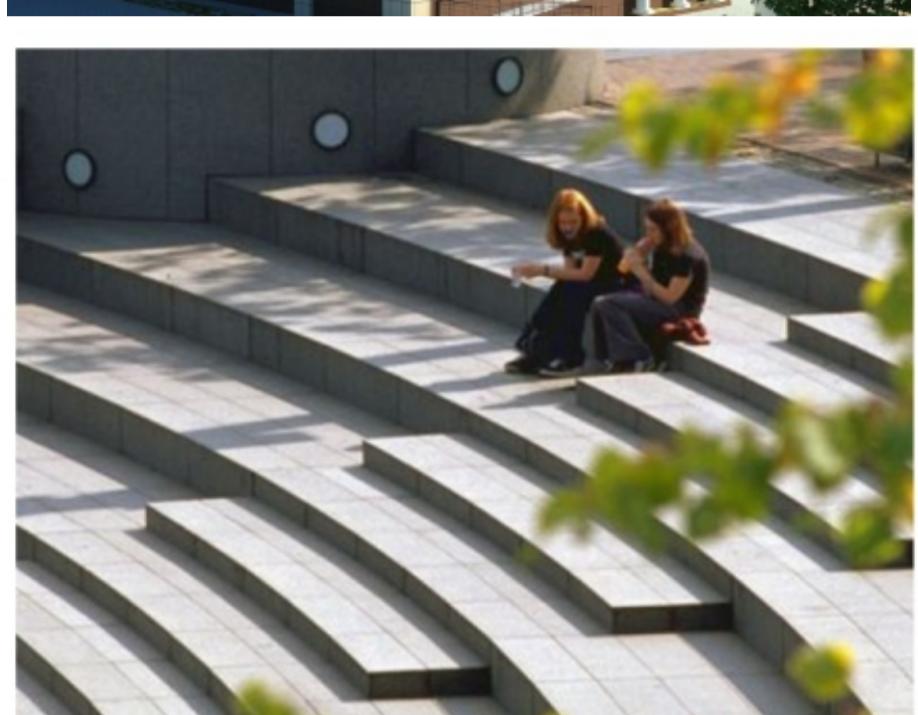
③ **Жилые дома** для сотрудников ИРНИТУ, в том числе парковочные места, детские и спортивные площадки





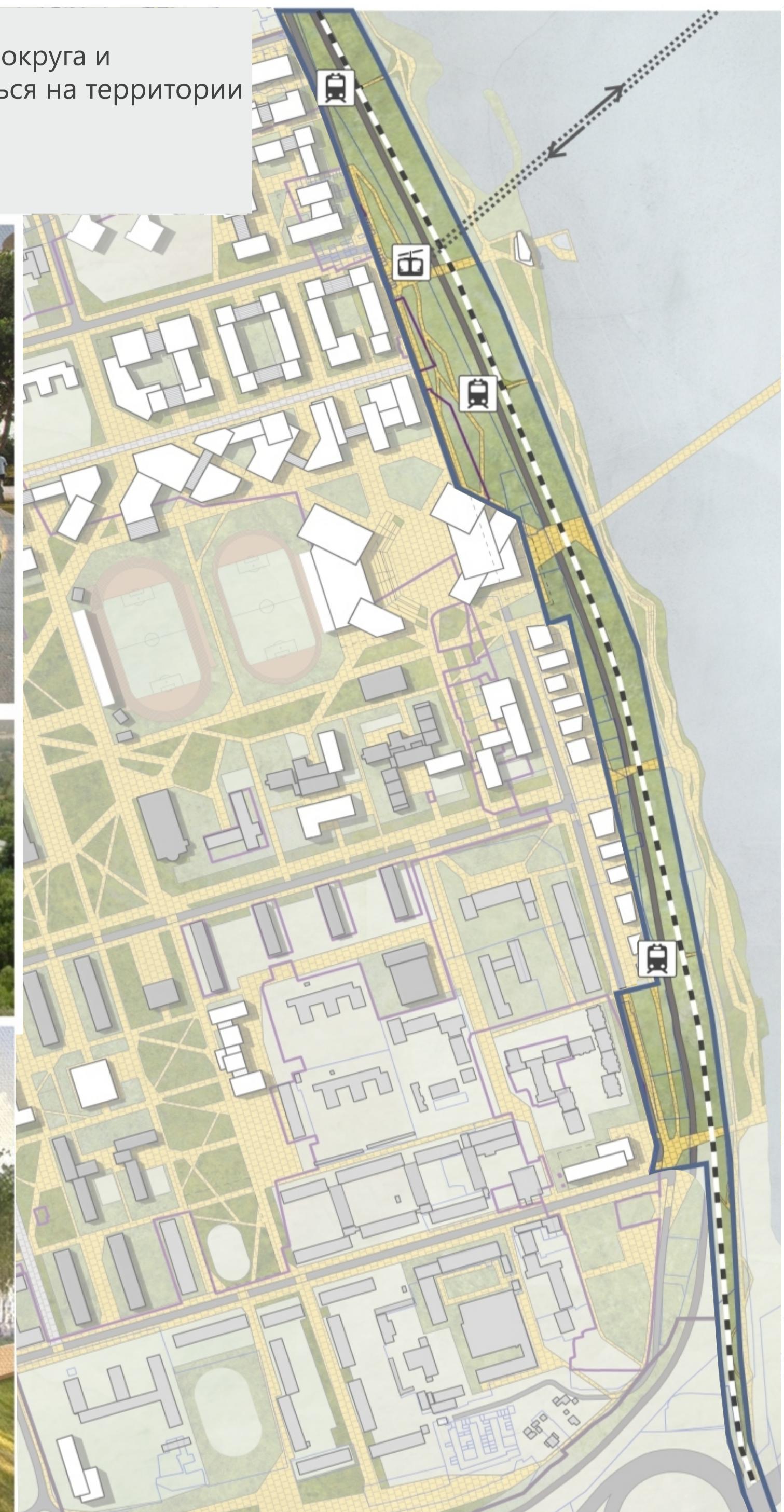
КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ① Межвузовский водно-спортивный комплекс и дворец молодежи
② Межвузовское общежитие для иностранных обучающихся на 800 мест

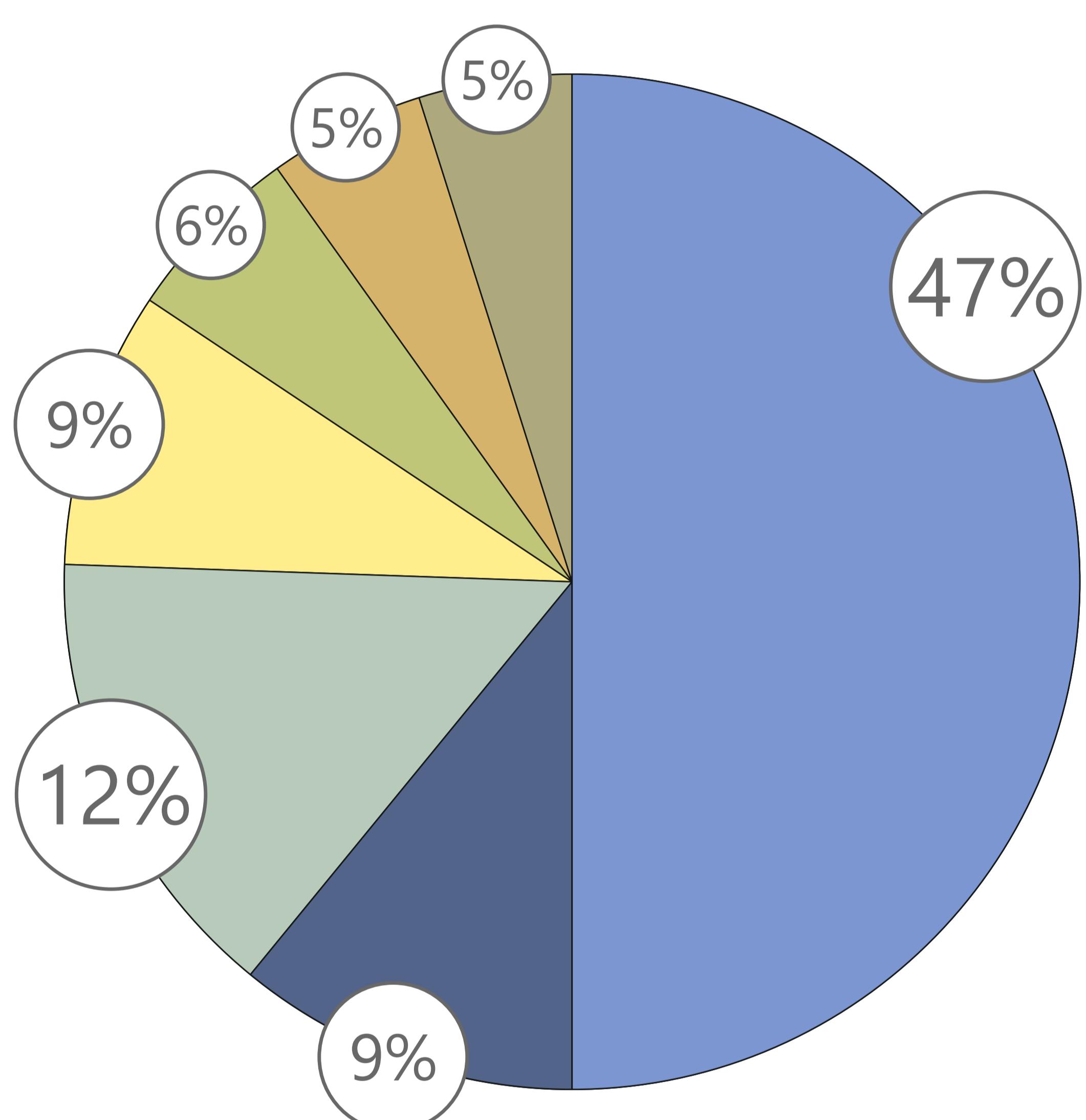


- Канатная дорога - связь Свердловского округа и центра города. Станции должны расположиться на территории кампуса ИРНИТУ и на острове Конный

- Трамвай по исторической ветке жд



МОДЕРНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОСТРАНСТВ УНИВЕРСИТЕТА



- (47 %) Площади кампуса отводятся под помещения научного профиля
- (12%) Офисы для административного персонала
- (9%) Образовательные пространства
- (9%) Библиотечный блок
- (6%) Различные сервисные помещения: медицинский центр, спортивные объекты, центр профориентации и т.д.
- (5%) Коммерческие объекты: кафе, магазины и т.д.
- (5%) Другие типы пространств



- Многофункциональность
- Новые виды научных пространств
- Существующие площади под публичные пространства
- Сенсорная и визуальная вариативность
- Качественное наполнение услугами
- Автоматизация процессов
- Доступная среда

