

“Листвянка - главная набережная Байкала”



Иркутский национальный
исследовательский технический
университет



Международный
Байкальский
Зимний
Градостроительный
Университет

Золотая середина *«Листвянка- не тупик»*

*Лидер команды: **Степан Рудяк***

*Участники: **Ольга Фомина***

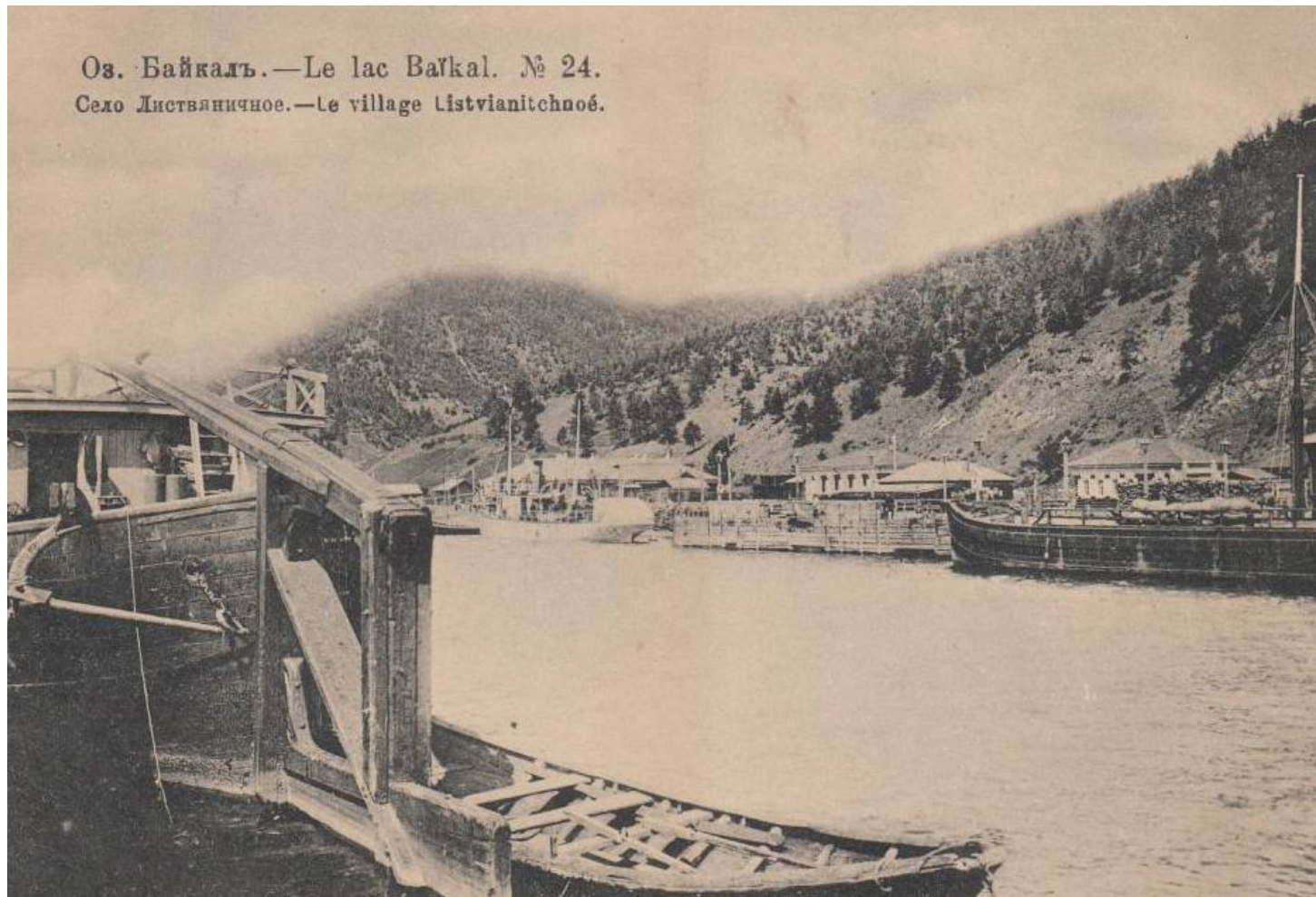
Ксения Гуляева

Антон Карасов

Даниил Кузнецов

21.06.2021 - 8.07.2021

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



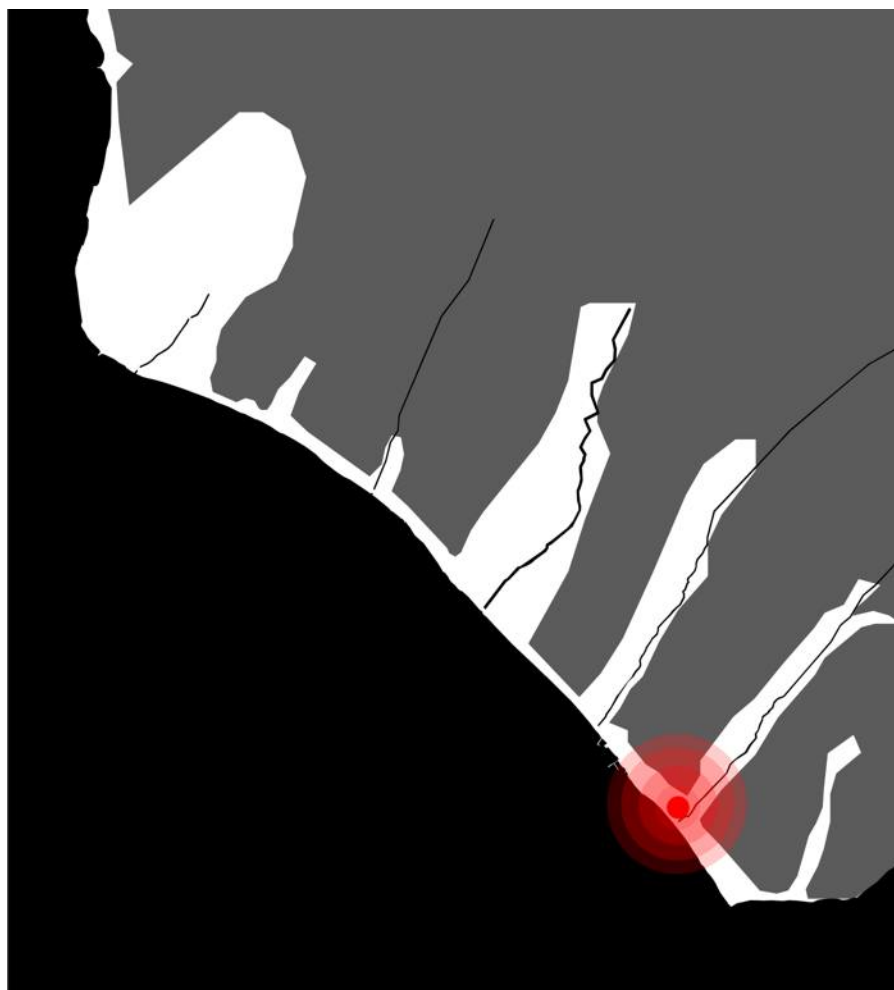
1645 – открытие места Лиственичное сотником Иваном Галкиным с казаками.

21 июля 1726 – основание поселка

1880-1900 – сооружение ледокольной переправы, резкое развитие судостроение

С 1990-2010 – гостиничный бизнес, зарождение туризма

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



- **ЗАЖАТ**
- **ТУПИК**
- **СМЕЩЕН**



ПОСЕЛОК
НЕ
МОЖЕТ
РАСШИРЯТЬСЯ,
ПОЭТОМУ
ДОЛЖЕН
РАЗВИВАТЬСЯ
ИЗНУРИ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ










АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ



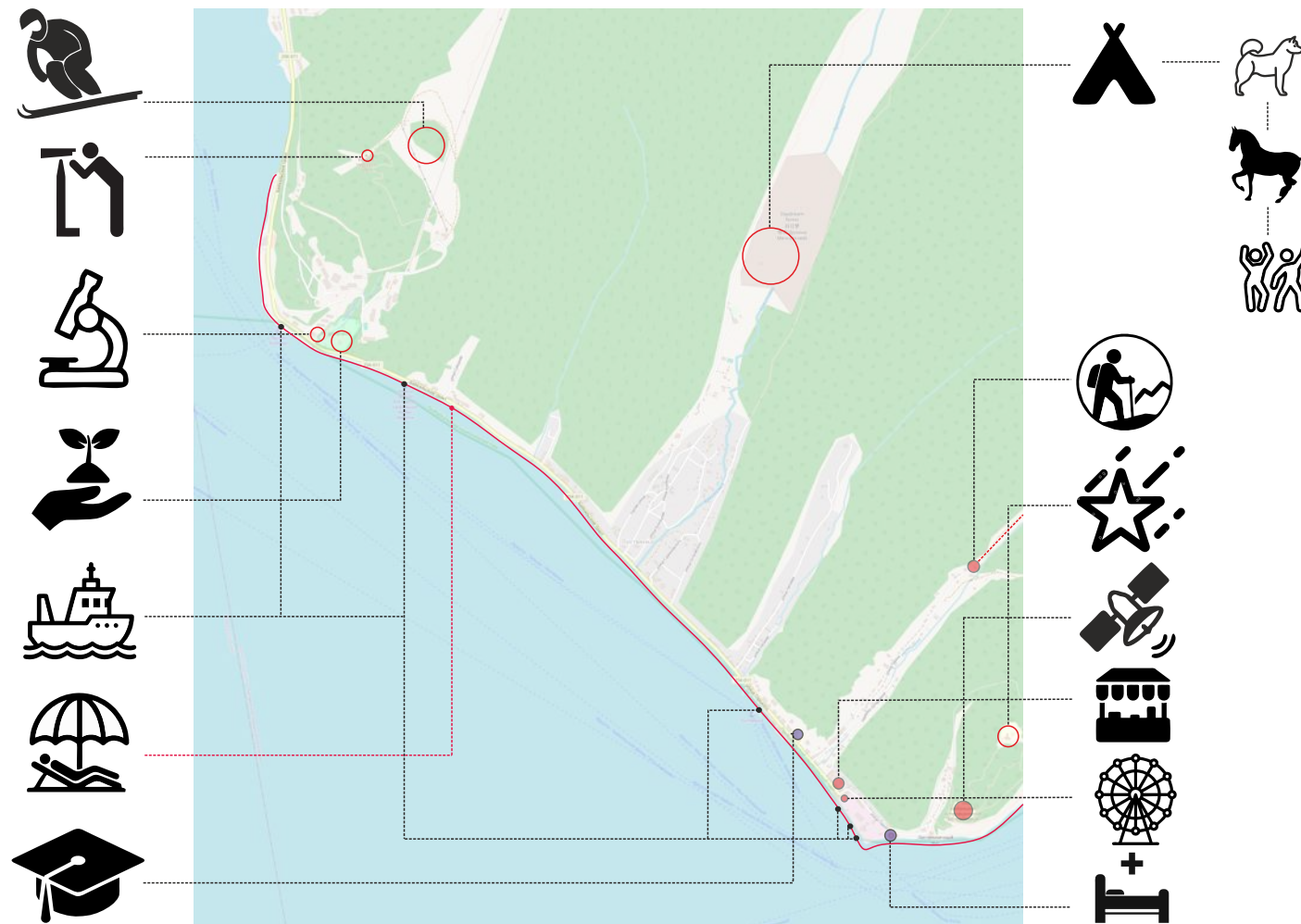
-  Населенные пункты
-  Населенные пункты
(добраться возможно
только по воде)
-  Туристические базы
-  Музей деревянного
зодчества
-  Дачные поселки
-  Байкальский тракт
-  Голоустенский тракт

“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ



СФЕРА УСЛУГ



- Общественное питание
- Места развлечений
- Гостиницы
- Сувенирные магазины
- Продуктовые магазины
- Банковские отделения
- Остановочные пункты водного транспорта
- Места активного отдыха



ОТСУТСТВИЕ
БАЛАНСА

“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

СФЕРА УСЛУГ



СОБЫТИЙНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Схема территориальных активностей

Схема сезонных активностей

ДЕКАБРЬ	Новогодние мероприятия	МАРТ	Масленица
ЯНВАРЬ	Фестиваль «Живи на Байкале»	АПРЕЛЬ	8 марта
ФЕВРАЛЬ	Горки Зимние виды спорта	МАЙ	Российский ресторанный фестиваль
	Фестиваль «Байкальский ветер»		День Победы
ИЮНЬ	День защиты детей	СЕНТЯБРЬ	День матери
ИЮЛЬ	День молодежи	ОКТЯБРЬ	
АВГУСТ	Фестиваль «Байкальский ветер»	НОЯБРЬ	
КРУГЛОГОДИЧНЫЕ	Гастроли творческих коллективов		Рынок с сувенирной продукцией
			Выставки декоративно-прикладного искусства

ЖИЗНЬ КРУГЛЫЙ ГОД



ПОРТРЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ



ЖИТЕЛИ ЛИСТВЯНКИ



Потребности:

- рабочие места;
- спокойствие;
- чистая природа.

Потребности:

- развлечения;
- отдых у воды;
- комфорт.



ТУРИСТЫ

“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

ВИДЕНИЕ/ИДЕЯ

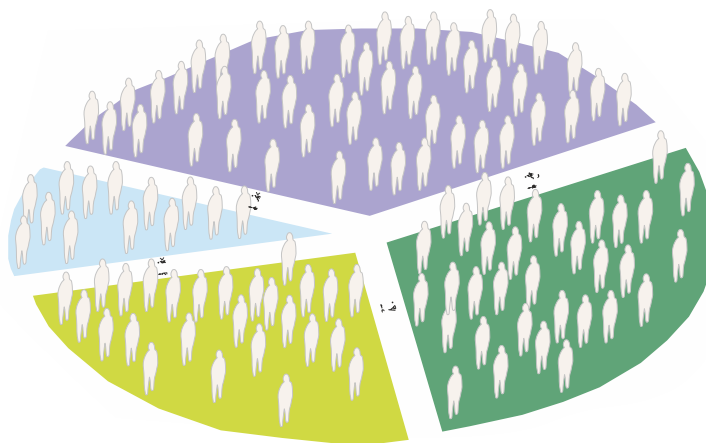


ИДЕИ

СИМБИОЗ



РАЗГРУЗКА



ДОСТУП К ВОДЕ



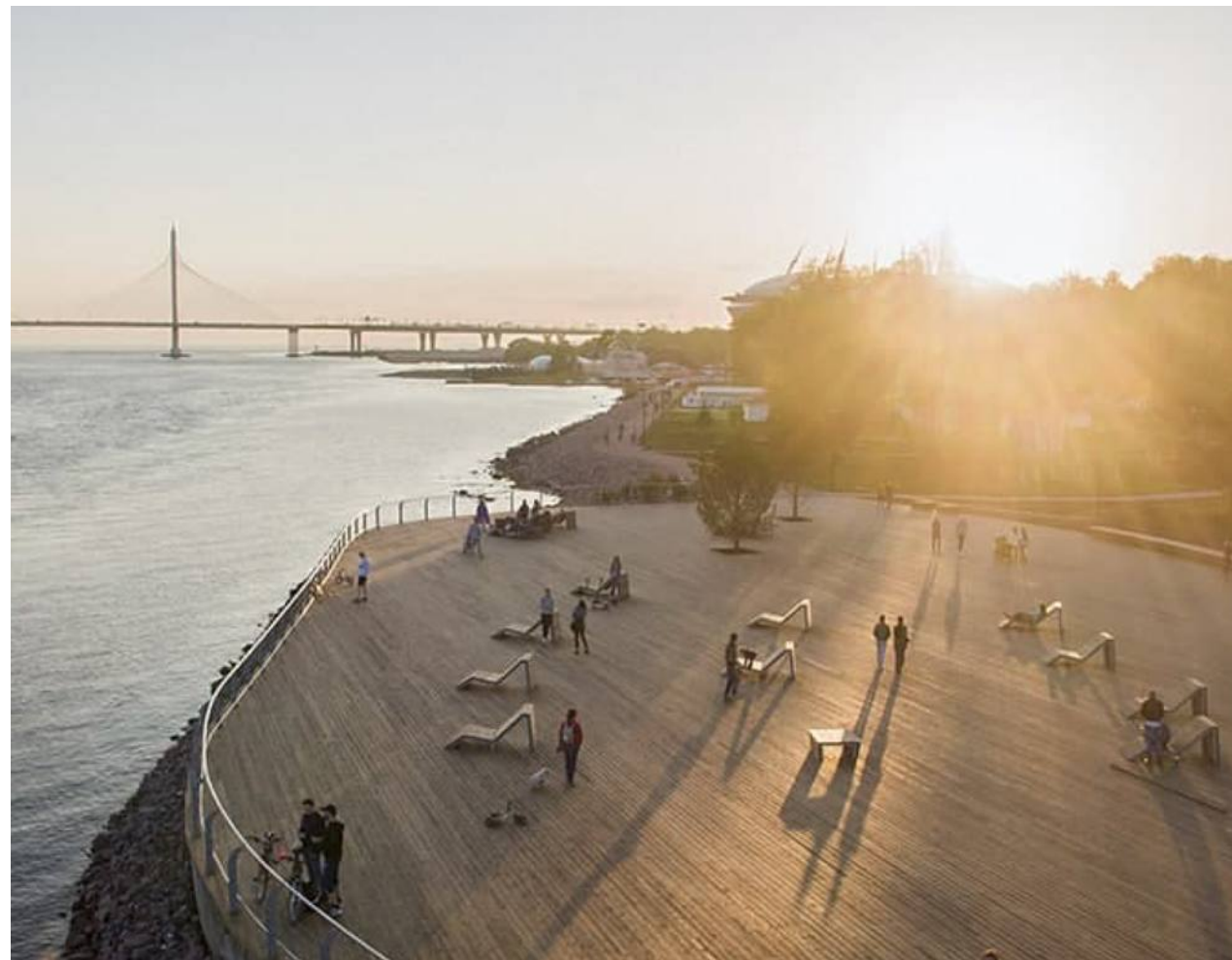
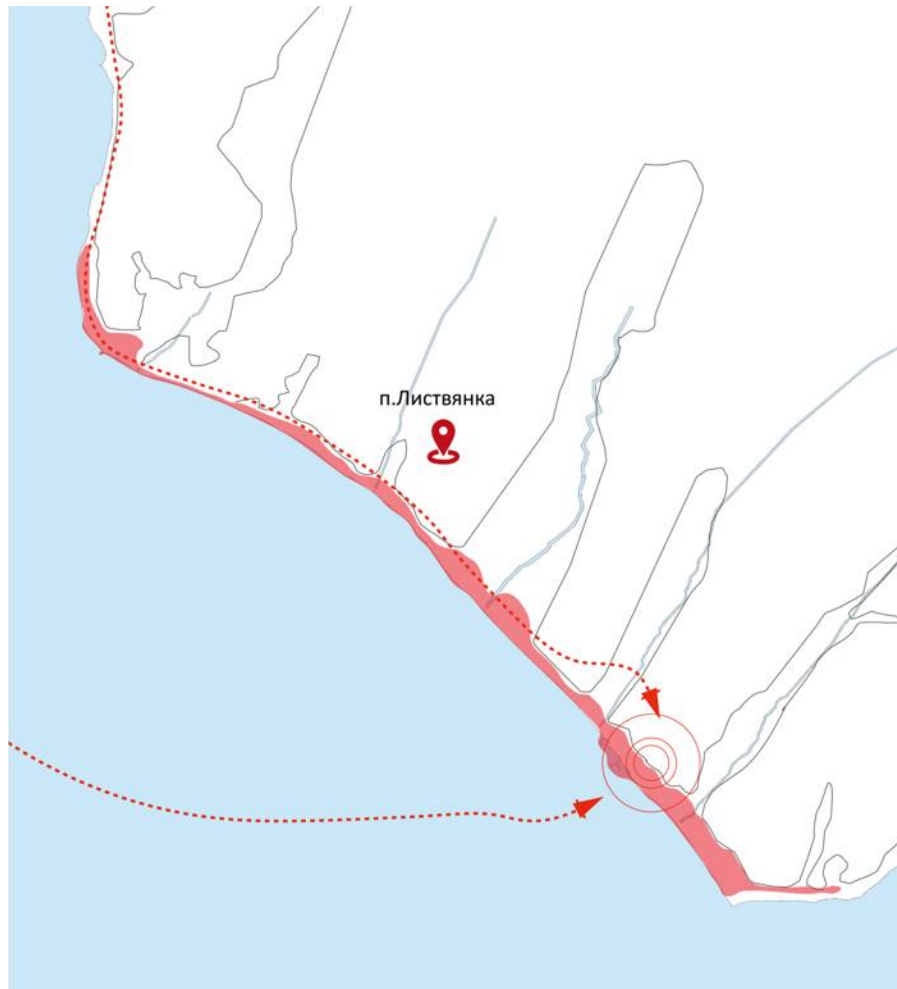
ИДЕЯ 1

СИМБИОЗ



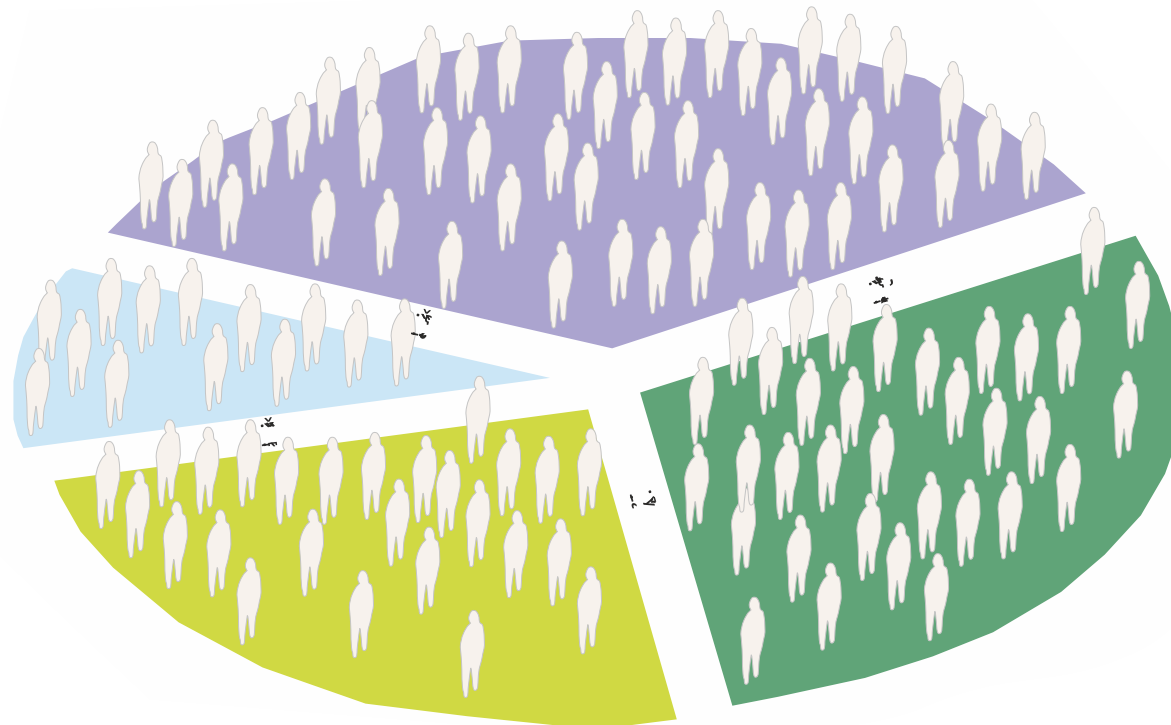
Комфортное существование местных жителей и туристов

ИДЕЯ 1



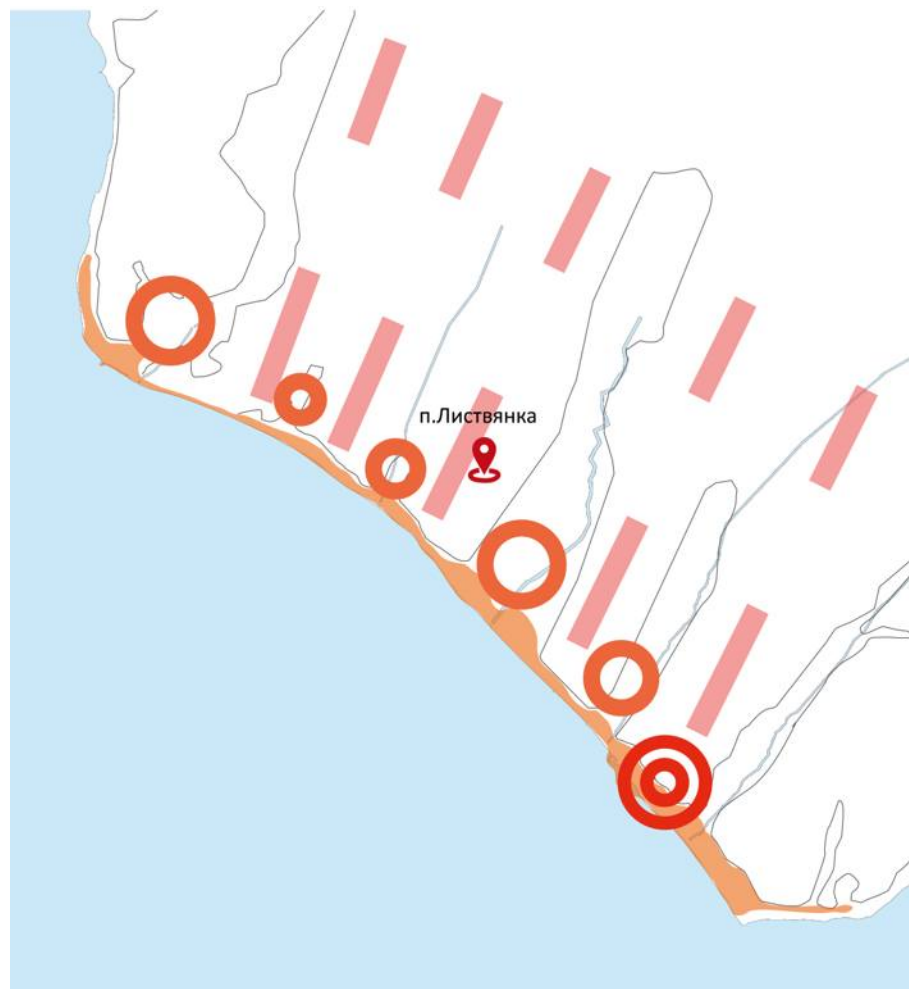
ИДЕЯ 2

РАЗГРУЗКА



Распределение антропогенной нагрузки между падями

ИДЕЯ 2



ИДЕЯ 3

ДОСТУП



Доступ к воде для каждого

ИДЕЯ 3



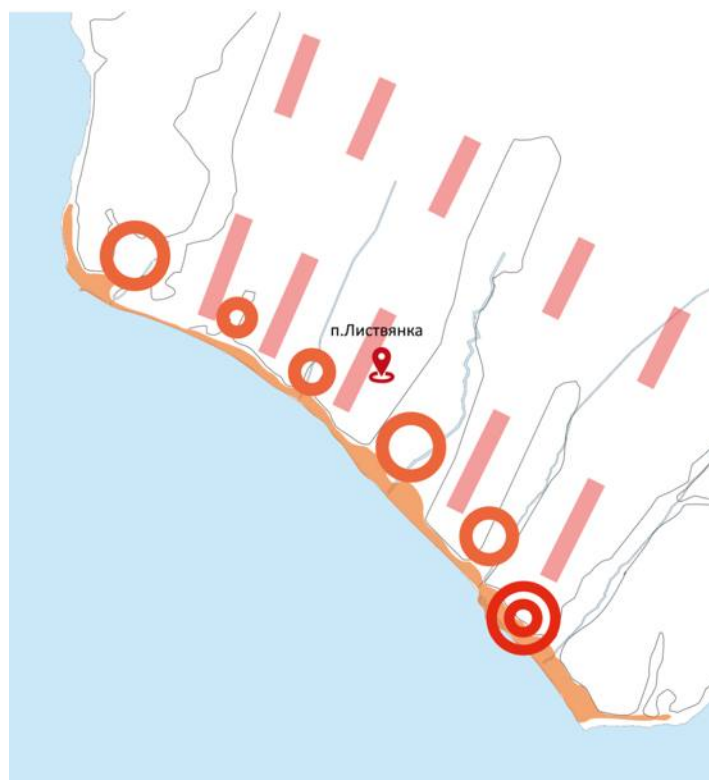
* «Плавучие пирсы», г. Брешиа, Италия
Кристо и Жанни-Клод, 2016 г.

ИДЕИ

СИМБИОЗ



РАЗРУЗКА



ДОСТУП



КРЕСТОВАЯ ПАДЬ



- Самая широкая падь
- Живописная река «Крестовка»

ДЕГРАДАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.2014



ДЕГРАДАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.2020



“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

ПЛОХО



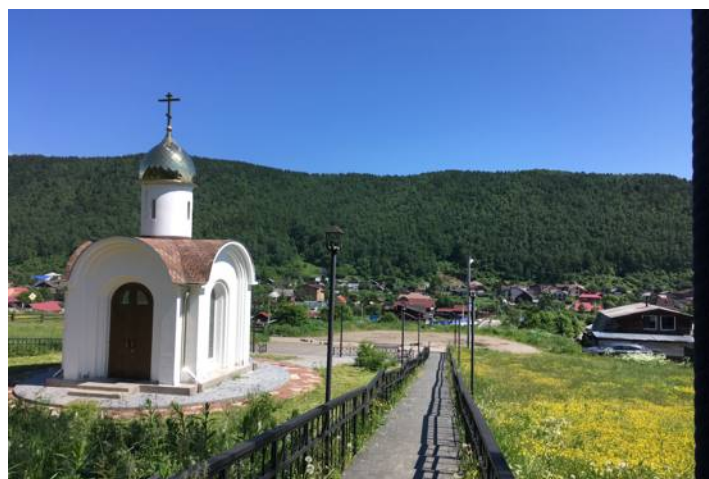
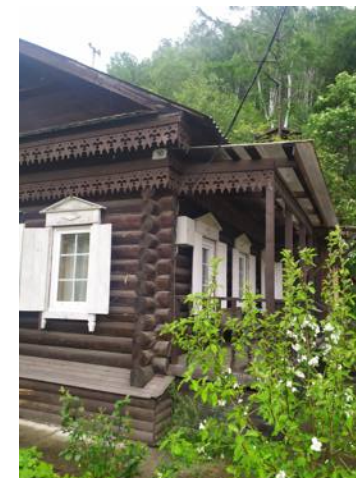
- ❌ БАННЕРЫ
- ❌ ОКЛЕИВАНИЕ ОКОН
- ❌ БИЛБОРДЫ
- ❌ САЙДИНГ
- ❌ ПРОФЛИСТ (ЗАБОРЫ)

“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

ХОРОШО

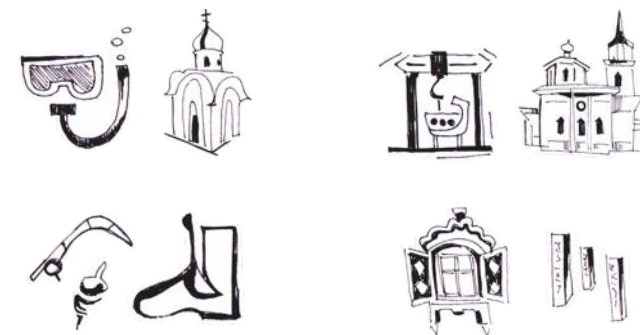


- ✓ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА
- ✓ ДЕРЕВЯННЫЕ ЗАБОРЫ
- ✓ ПРИРОДА
- ✓ ДЕРЕВЯННЫЕ НАЛИЧНИКИ
- ✓ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

ПОИСК ИДЕНТИЧНОСТИ

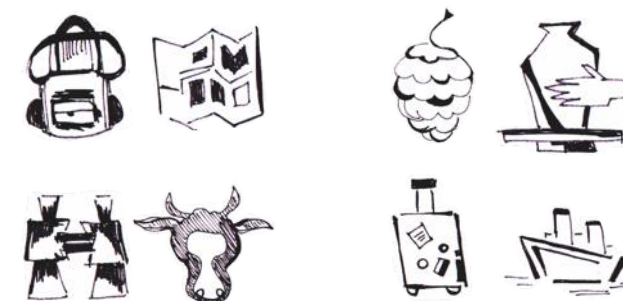


ПОИСК ОБРАЗОВ:



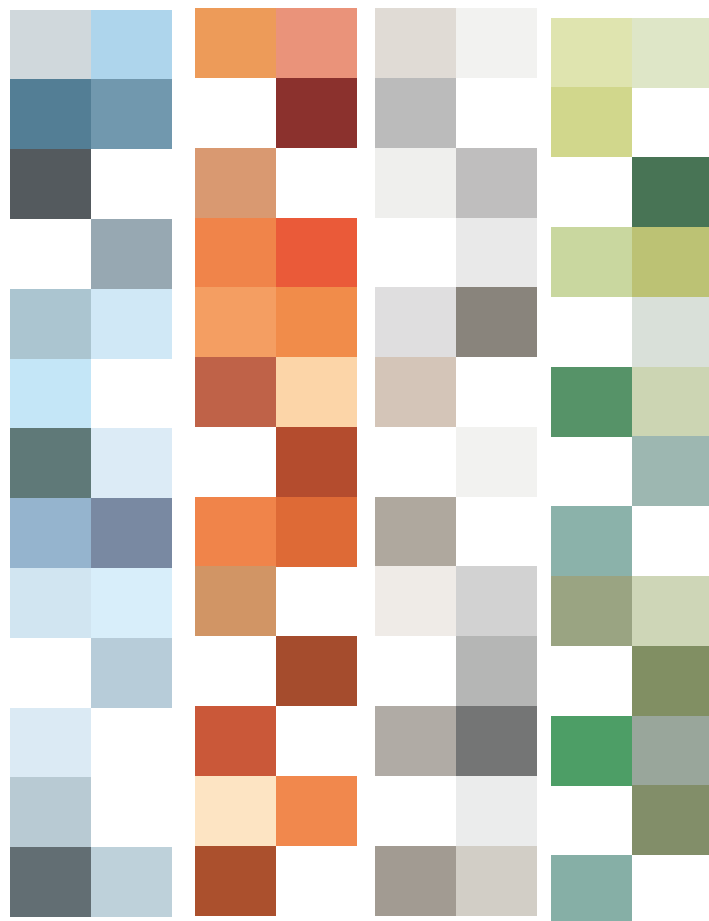
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ШРИФТ:

STEELFISH
STEELFISH
STEELFISH



КОНЦЕПЦИЯ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА:



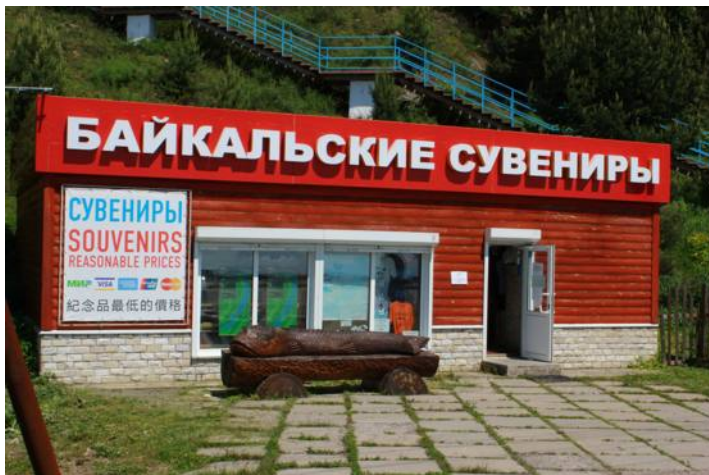
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:



КРОВЛЯ:



РЕКОМЕНДАЦИИ В ДЕЙСТВИИ



ЦВЕТОВАЯ ГАММА

ШРИФТ



ДЕРЕВЯННЫЕ ЗАБОРЫ

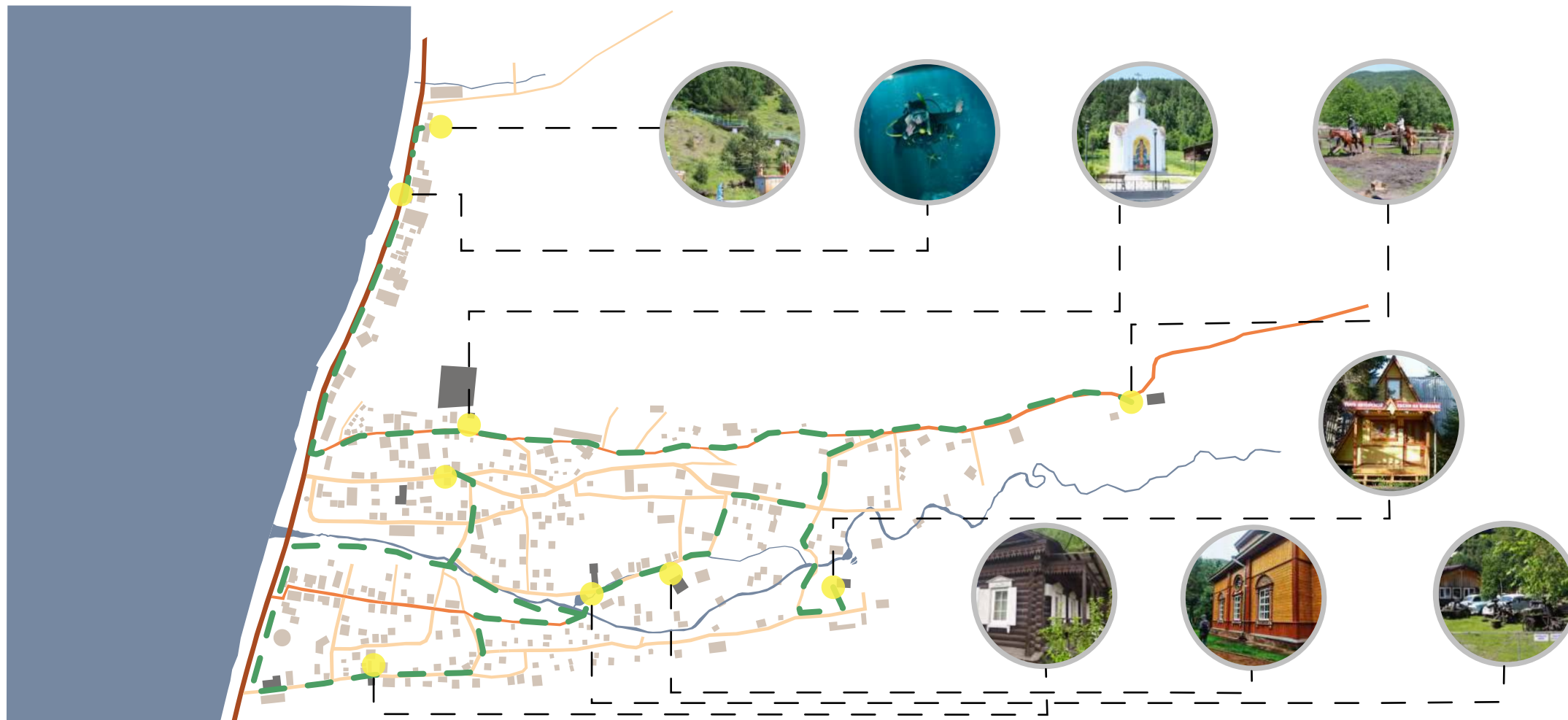
**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

“Листвянка - главная набережная Байкала”




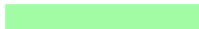


WINTER
UNI

СЦЕНАРИИ



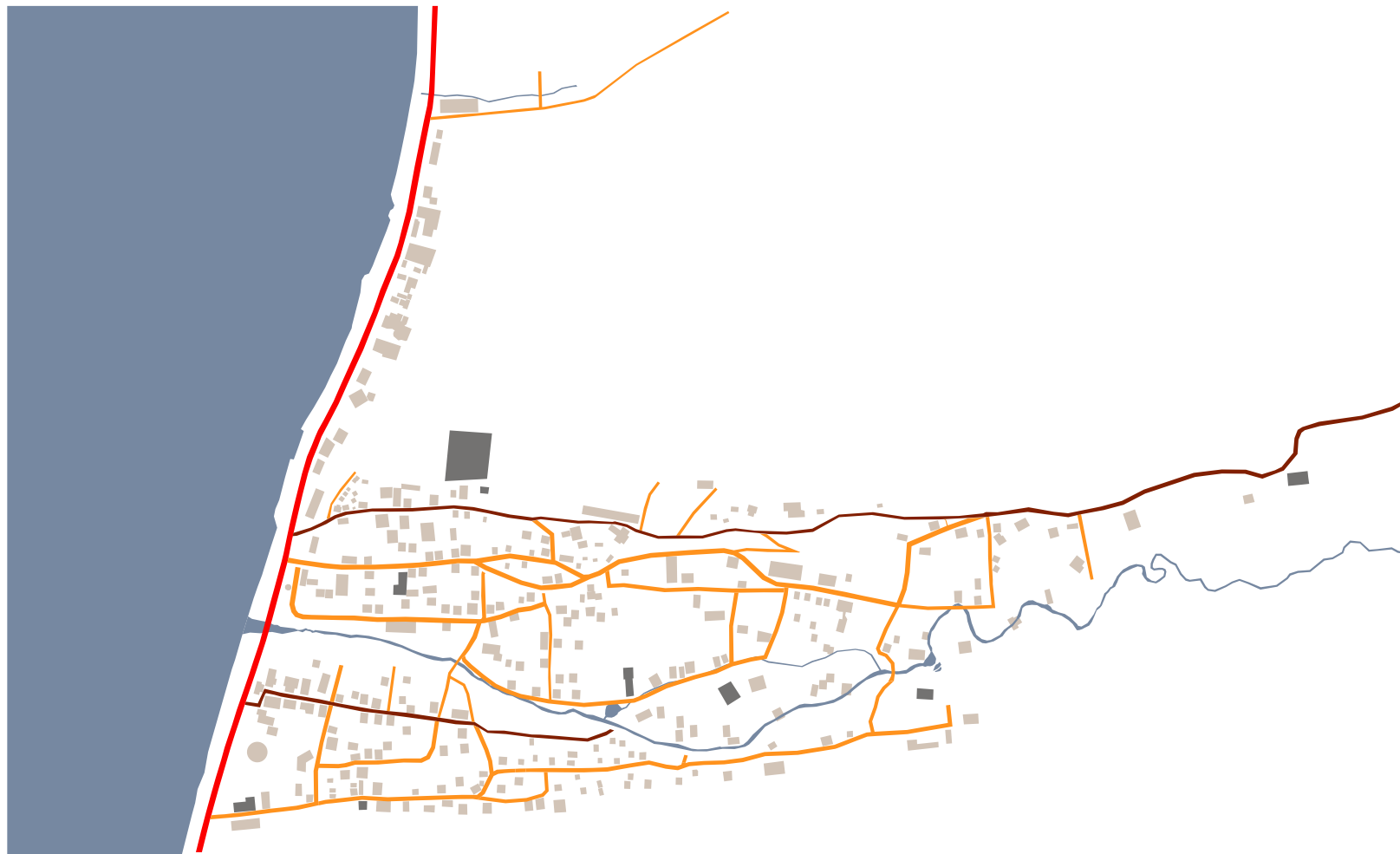
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ






-  Многофункциональная зона
-  Рекреационная зона
-  Зона аттракторов
-  Жилая зона



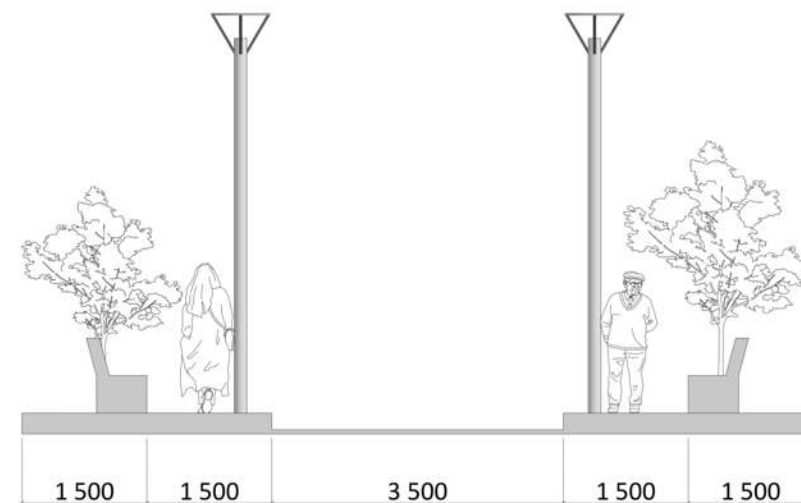
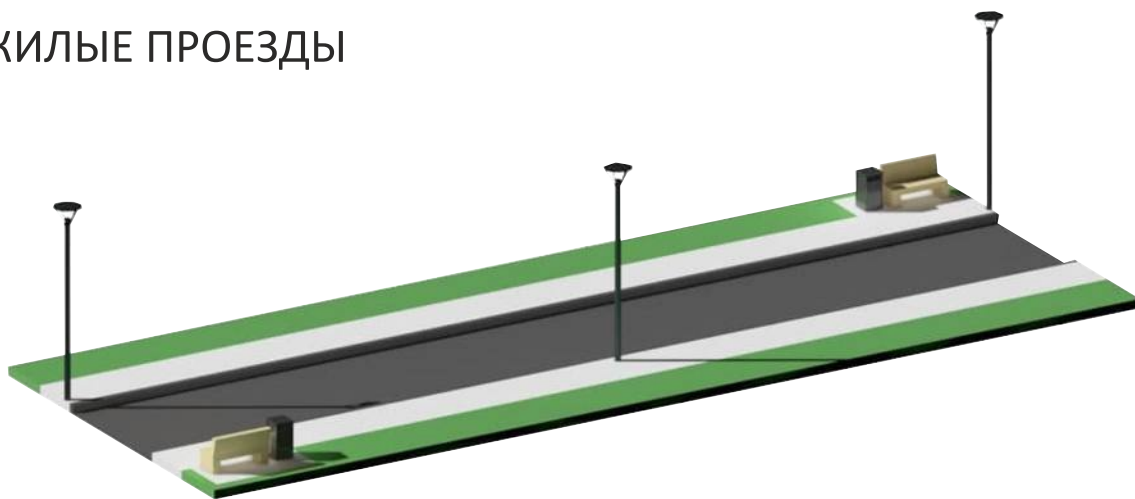
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



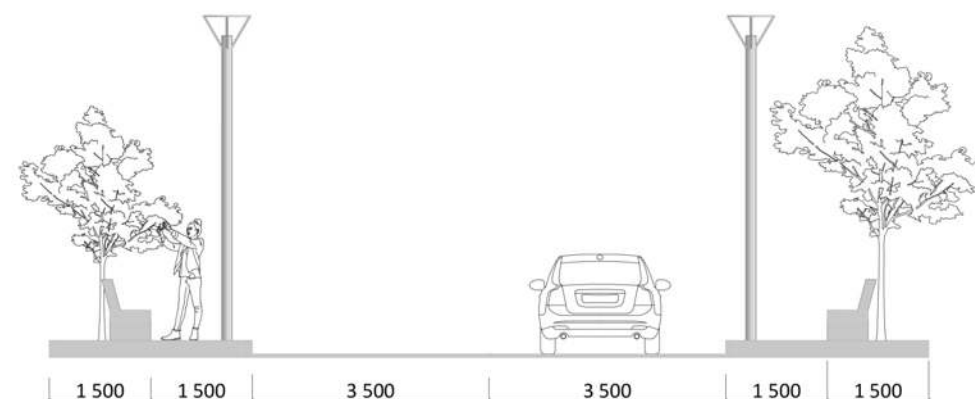
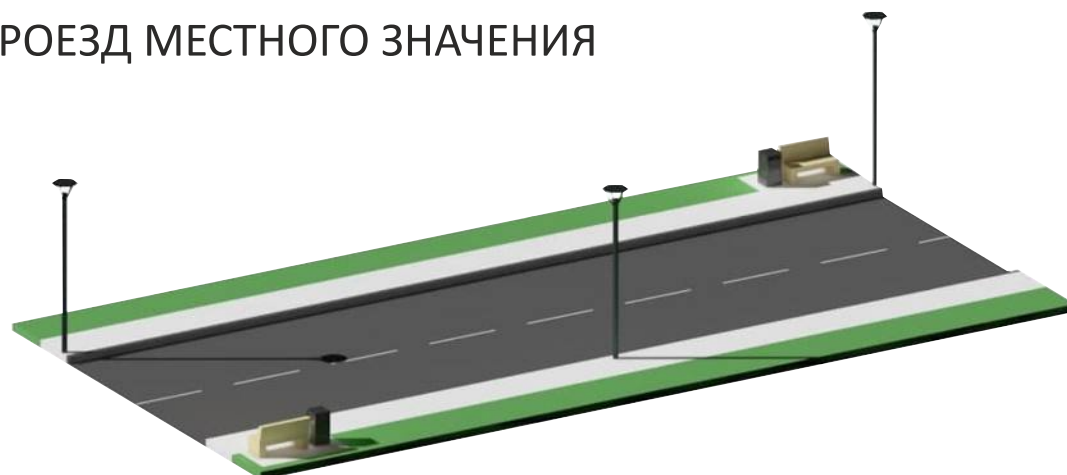
-  Федеральная трасса
-  Улицы местного значения
-  Жилые проезды

ВАРИАНТЫ УЛИЦ

ЖИЛЫЕ ПРОЕЗДЫ

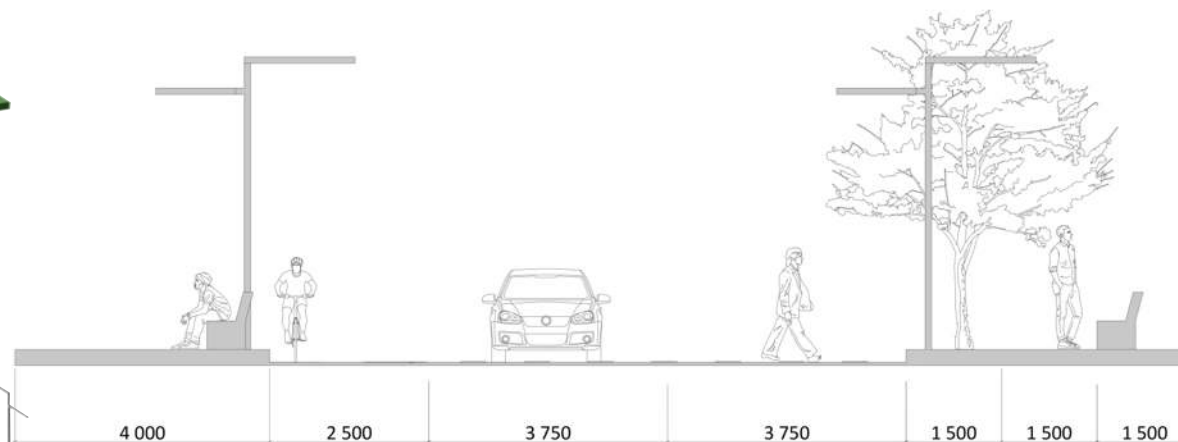
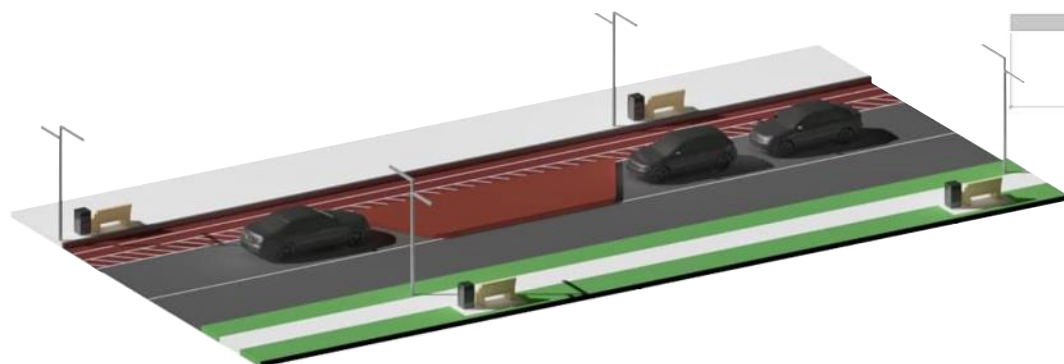
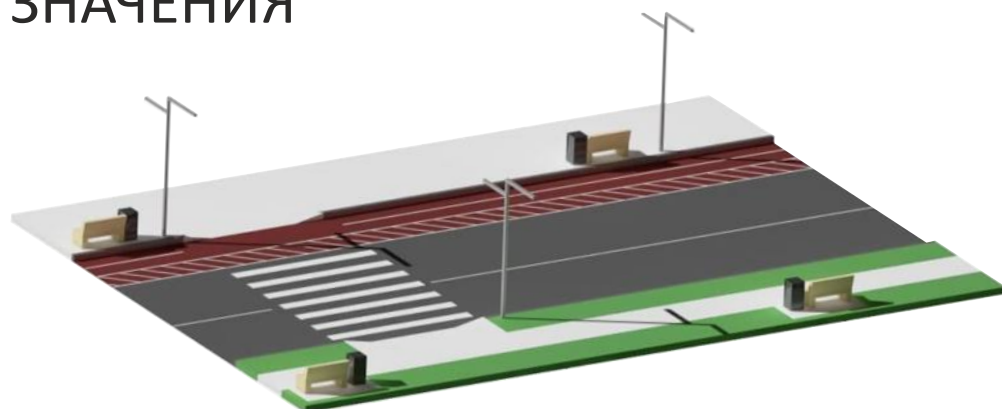


ПРОЕЗД МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ВАРИАНТЫ УЛИЦ

ТРАССА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ИНСТРУМЕНТЫ РЕШЕНИЯ

ОГРАНИЧЕНИЕ



ЭЛЕКТРОБУСУСЫ



ШИКАНЫ



ГЕНПЛАН



Палубная доска



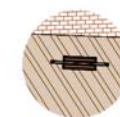
Понтоны



Велодорожка



Мощение



Малые архитектурные формы



Остановка

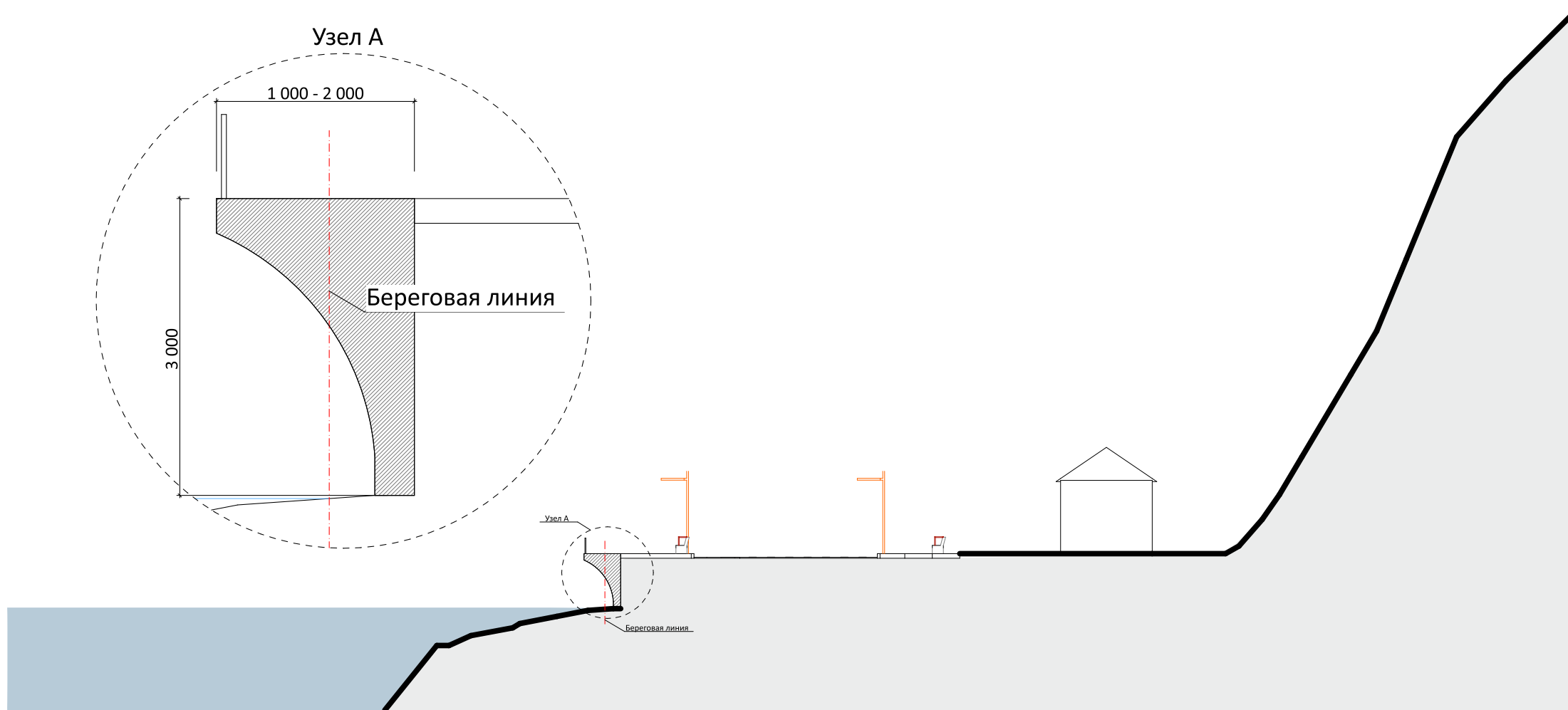
АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



КОНСОЛЬ

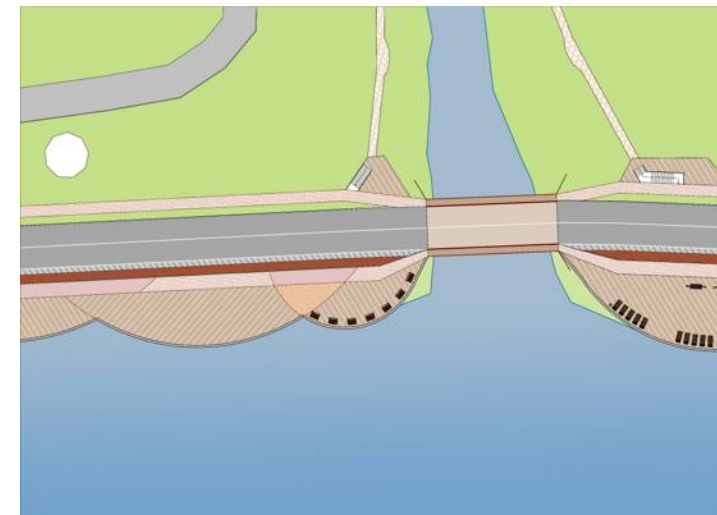


“Листвянка - главная набережная Байкала”

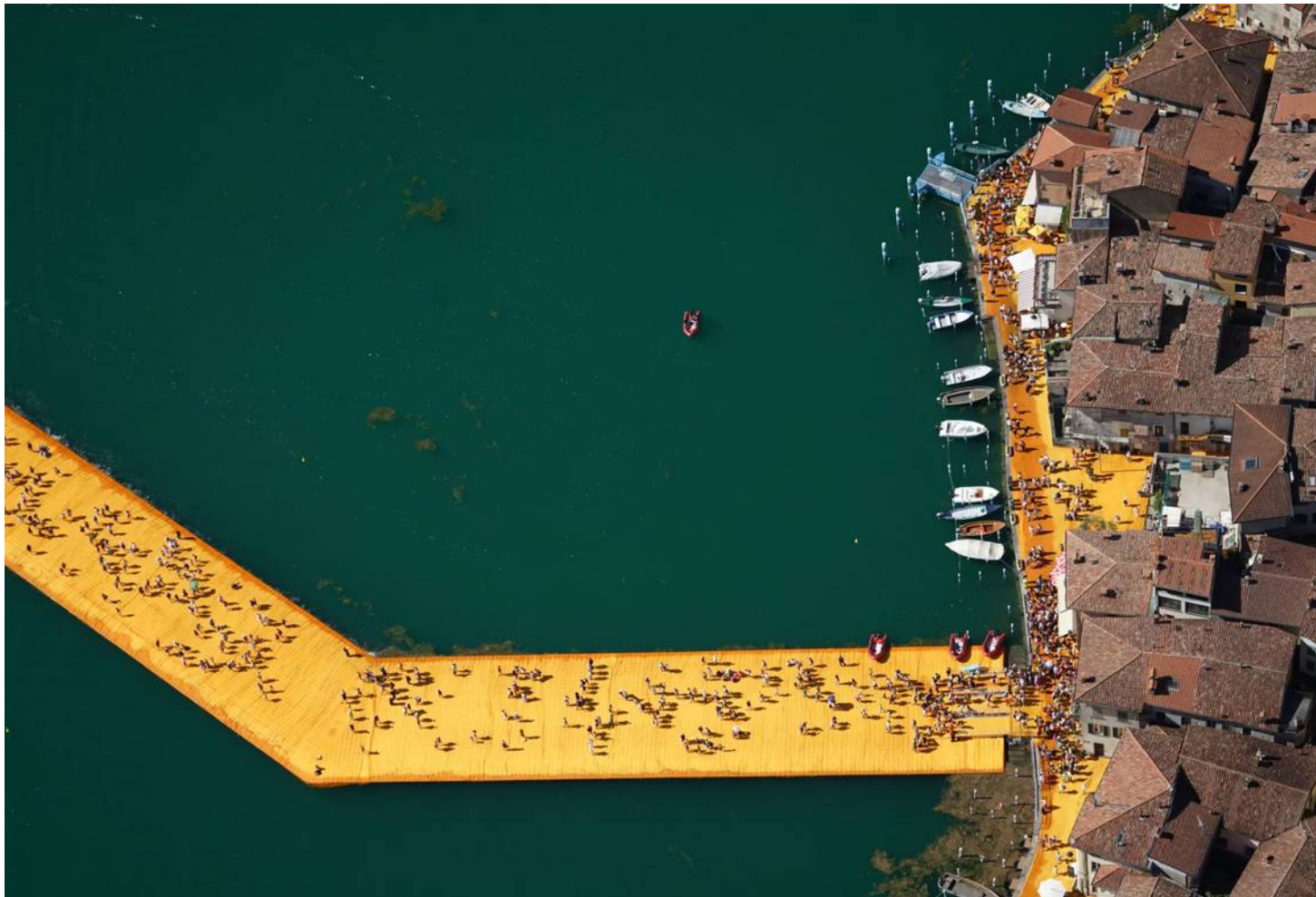


WINTER
UNI

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПАНТОН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



“Листвянка - главная набережная Байкала”



WINTER
UNI

ЛИСТВЯНКА - НЕ ТУПИК!